

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен сроком на 1 один год.

Начало действия договора - с момента его подписания обеими сторонами.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

10.3. В случае расторжения договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

10.4. Изменение договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

10.5. Договор также считается расторгнутым с Собственником, с момента прекращения у него права пользования помещением, и своевременного предоставления в управляющую организацию подтверждающих документов.

10.6. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении договора управления по окончании срока его действия, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10.7. В случае досрочного расторжения договора на управление содержание и ремонт многоквартирного дома в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом собственники обязаны возместить управляющей организации стоимость выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в течение месяца с момента расторжения договора.

#### 11. Реквизиты сторон

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Наш дом»

Собственник (представитель собственника):

ИНН 2311145179, КПП 231101001,  
Юр.адрес: 350000, г. Краснодар, ул.3-я Целиноградская д.8.  
р/с 40702810400000000148, к/с 30101810200000000722,  
БИК 040349722 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар  
Адрес фактического местонахождения: г. Краснодар,  
ул.им.В.Гасия 4/4

Место жительства (Собственника):  
г. Краснодар, ул. Целиноградская д.8, кв. 13, л. 9  
Паспортные данные: серия 1003 № 875055  
выдан 2002 г. Краснодарский край

дата выдачи 27.05.04г.  
код подразделения 282-002



М.П.

Кашин (подпись) Пячки А.Б. (фамилия, инициалы)