

- Предления, а также без согласования с собственником помещения и Управляющей организацией.
- 5.3.9. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.
- 5.3.10. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами городского самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 5.3.11. Самостоятельно не производить слив воды из системы и приборов отопления.
- 5.3.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении с условиями настоящего договора и его приложениями.
- 5.3.13. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.
- 5.3.14. Предоставлять Управляющей организации в установленные сроки, показания приборов учета, с 20-го по 25-е число каждого платежного месяца.
- 5.3.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные ныне действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми документами действующими на территории Краснодарского края и органов городского самоуправления Краснодара применительно к условиям настоящего договора.
- 5.3.16. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве жилого помещения. Собственнику необходимо руководствоваться нормами Жилищного законодательства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами.
- 5.3.17. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома (системы коммуникации), находящегося в жилом помещении.
- 5.3.18. Члены семьи Собственника, проживающие совместно с ним, несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора, за исключением требований указанных в п.5.3.2. и п.5.3.4. Настоящего договора. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по исключительно назначению, обеспечивать его сохранность.
- 5.3.19. Утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а так же размер их финансирования.
- 5.3.20. Собственник жилого помещения обязуется предоставить копию свидетельства о праве собственности на квартиру в течение 30 рабочих дней с момента получения из УФАС государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 5.3.21. За свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу.
- 5.3.22. Уведомлять управляющую организацию не более, чем в десятидневный срок о смене собственника.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в жилое помещение воды, электроэнергии, отопления, на условиях, согласованных с Управляющей организацией.

5.4.2. При условии представления заявления и подтверждающих документов установленного образца, в том числе и платежных (по месту проживания в другом месте), требовать в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком перерасчета размера оплаты за отдельные виды услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного непроживания (но не менее платежного месяца) одного, или всех членов семьи Собственника в жилом помещении, предоставленного Собственнику.

5.4.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации Краснодарского края, города Краснодара применительно к условиям настоящего договора.

5.4.4. При заключении Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, Управляющая организация обязуется оказывать Собственнику и членам его семьи содействие, в решении следующих вопросов:

- а.) оформление документов (копий) выписок, справок, связанных с правом собственности на помещение;
- б.) оформление документов (копий), выписок, справок, связанных с перепланировкой помещения;
- в.) ремонт помещения;

5.4.5. На основании решения общего собрания Собственников помещений разрешать вопрос:

- а.) о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома, передачу его в собственность (подвальных и иных свободных помещений);
- б.) о размещении Рекламы на фасадах и иных местах общего имущества многоквартирного дома: местах общего пользования и подъездах, предлифтовых площадках, лифтах, установлении тарифов на ее размещение;
- в.) определять целевое использование доходов от сдачи в аренду помещений и общего имущества, указанного в настоящем пункте (ремонт и обслуживание жилого дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием жилого дома и другие цели);
- г.) решать иные вопросы, предусмотренные ЖК РФ.

5.4.6. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий.

5.5. Собственник не вправе:

5.5.1. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.5.2. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.1. Собственник производит оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение);
- техническое обслуживание и освидетельствование лифтов;
- техническое обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (домофонов);
- техническое обслуживание и освидетельствование систем противопожарной безопасности;