

15-го числа текущего месяца, - то квитанцию об оплате текущего месяца и квитанцию на предоплату за следующий.

5.2.11. Принимать участие в общих собраниях собственников.

5.2.12. Размещать социальную и рекламную информацию на оборотной стороне квитанции, ежемесячно доставляемой Собственникам.

5.2.13. На основании решения общего собрания Собственников помещений разрешать вопрос:

а.) предоставлять право третьим лицам размещать информационные плакаты (рекламу), как на фасадной, так и на торцевой части многоквартирного дома, в котором находится помещение Собственника;

б.) направлять доходы от деятельности, указанной в п. 5.4.5. настоящего договора, на ремонт и обслуживание жилого дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием жилого дома и другие цели;

5.2.14. Направлять сведения в случае выявления нарушений «Правил пользования жилыми помещениями» (Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25), «Правил содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар» (Решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8), Жилищного кодекса РФ в правоохранительные органы, Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющий контроль за содержанием общего имущества, для разрешения вопроса о привлечении виновного к административной ответственности.

5.2.15. Средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, оплату работ по капитальному ремонту, компенсацию инвестированных Управляющей компанией в общее имущество средств, возмещение убытков по деликатным отношениям, актам вандализма.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать предоставленные ему по договору услуги. Возмещать Управляющей организации расходы, связанные с исполнением договора.

Данные расходы включаются в выставаемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями договора.

5.3.2. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы Собственника и членов его семьи во всех организациях).

5.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, а именно:

а.) Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями» (Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25)

б.) соблюдать «Правила содержания дорожно-мостового хозяйства и благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и Правил содержания домашних животных на территории муниципального образования город Краснодар» (Решение городской Думы Краснодара от 19.04.2007 N 22 п.8), а именно не выгуливать домашних животных без поводка и намордника на прилегающей к дому территории. На остальной территории многоквартирного дома животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Владельцы, выгуливающие домашних животных на прилегающей территории многоквартирного дома, обязаны иметь целлофан и совок, для того, чтобы немедленно убрать за ними экскременты;

в.) соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места;

г.) не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

д.) не выливать помой на прилегающей территории к дому, не использовать для этого колодцы и дождеприемные решетки водосточков линейной канализации;

е.) не мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на прилегающей к дому территории, а так же не купать собак во дворе и на детских и спортивных площадках;

ж.) не производить подключение к кабельному телевидению без соответствующего согласования с Управляющим;

з.) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

и.) не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

к.) пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома в ночное время, а также соблюдать иные нормы правил соблюдения тишины и покоя граждан в ночное время (с 23.00 до 06.00 по местному времени);

л.) другие требования действующего законодательства.

5.3.4. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы для расчетов платежей за услуги по договору;

- о проходимых в отношении помещения, действий, влекущих смену Собственника указанного помещения;

документы, подтверждающие смену Собственника.

5.3.5. Обеспечить доступ в жилое помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также, в случае возникновения аварийной ситуации, для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.6. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.7. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику и членам его семьи услуг в рамках настоящего договора.

5.3.8. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без получения соответствующего разрешения в компетентных