

**ПРОТОКОЛ 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Краснодар, ул.В.Гассия 4/2**

г.Краснодар

« 20 » февраля 2015 г.

Дата проведения собрания период с «20» февраля 2015 г. по «13» марта 2015 г. в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: город Краснодар, улица В.Гассия 4/2, помещение ООО «УК «Наш дом».

Общая площадь многоквартирного жилого дома № 4/2 по улице В.Гассия 4/2 9836,8 кв.м.

Инициатором собрания является: ООО «УК «Наш дом».

Поступили решения собственников помещений общей площадью 5559,8 кв.м., что составляет 56,52 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Председателем собрания избран Дискант О. В., секретарём собрания – Шевченко Е.В.

**Голосование проводилось по следующим вопросам :**

1. Выбор счетной комиссии общего собрания, проводимого в заочной форме. Возложение на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведение до собственников итогов голосования.
2. Выбор председателя, секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых (нежилых) помещений;
5. Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников.
6. Определение способа информирования собственников жилья о проведении последующих собраний;
7. Установление общедомовой охранной системы видеонаблюдения в доме по адресу:  
г. Краснодар, ул. В.Гассия 4/2.
8. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.
9. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома:
  - 9.1. содержание и эксплуатация общего имущества многоквартирного дома, управляющие услуги;
  - 9.2. вывоз ТБО;
  - 9.3 Обслуживание лифтов;
  - 9.4. Содержание и обслуживание домофона;
  - 9.5. Содержание и обслуживание антенного оборудования;
  - 9.6. Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения.
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Согласование предоставления права обслуживающей организации (ООО «УК «Наш дом») действовать в интересах собственников, принимать от их имени решения по использованию общедомового имущества (заключение договоров аренды, пользования и др. с третьими лицами за плату).