

Циб.пер. Садовый д5.

Утверждаю:

Директор ООО "Сфера" Цибанюк А.С.



### ОТЧЕТ ЗА 2016год

Управляющей компании ООО "Сфера" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Цибанобалка, пер. Садовый д.5, общей площадью жилых помещений 2522,60м2

тариф **14,68**

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Сумма руб.
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	0
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	18818,43
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	9231
	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>28049,43</b>
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	6708,32
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	3716,84
	<b>Из них оплачено ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>10425,16</b>
	% оплаты	%	37,2
<b>РАСХОДЫ</b>			
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:			
1	Уборка придомовой территории	руб.	4000
2	Уборка лестничных клеток	руб.	1000
3	Озеленение (покос травы)	руб.	302
4	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	345
5	Обучение специалистов	руб.	300
7	Инструмент, инвентарь	руб.	224
8	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	3221
9	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, GSM, услуги связи)	руб.	435
10	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (з/п бухгалтера-кассира + соц.налоги, канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	254
11	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	280
12	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж. оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	7213
	<b>ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>17574</b>
Оплачено РСР за Коммунальные услуги:			

Циб.пер. Садовый д5.

13	Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик ОАО "Анапа Водоканал"	руб.	9231
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>9231</b>
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2017г.	руб.	-16379,84
	Начислено	руб.	28049,43
	Собрано средств	руб.	10425,16
	Выполнены работы	руб.	9231
	<b>Справочно:</b> задолженность населения за жилищно- коммунальные услуги на 01.01.2017г.	руб.	17624,27
	<b>Расчет тарифа на 1м2 (265067,96руб.:1504,70м2:12мес.)</b>	<b>руб.</b>	<b>14,68</b>

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. 