

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«09» сентября 2016 г.

По инициативе:

собственника жилого помещения № 151, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Крученкова И.В. (Договор участия в долевом строительстве № 151 -5-А от «30» ноября 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «18» января 2016 г.),

собственника жилого помещения № 159, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск Гладковой М.С. (Договор участия в долевом строительстве № 159 -5-А от «08» декабря 2015 г., Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от «14» января 2016 г.),

Дата начала голосования: «27» сентя 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «01» сентября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36 (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Количество помещений, принадлежащих собственникам – **191**.

Общая площадь МКД № 30 по ул. Танковая – **12 059,4 кв.м.**

Общая полезная площадь помещений в доме № 30 – **7 817,60 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,41** голосов.

Кворум для решения по вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам **правомочно**.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Трегубова Т.Н. – представитель ООО «Апромако Новосибирск».

Савенков А.А. – директор ООО «ЧОО «Статус».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принять решение о закрытии ворот и организации системы открывания/закрывания ворот при помощи пультов.
4. Принять решение о приобретении пультов для открывания/закрывания ворот.
5. Принять решение о замене части светильников в подъездах на светильники с датчиками движения в количестве 110 шт. 2. Определить порядок оплаты замены светильников на светильники с датчика движения: путем ежемесячного взноса собственника в размере 121 руб. 00 коп. с каждого помещения, принадлежащего собственнику в течение 6 месяцев.
6. Принять решение об установке поста охраны (указать место).
7. Принять решение об организации дополнительной услуги «Охрана». Привлечь охранное предприятие ООО «Статус» в качестве организации, предоставляющей услуги охраны. Определить стоимость услуг охранного предприятия в размере 67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей в месяц. Определить порядок оплаты услуг охраны: путем ежемесячного взноса собственника помещения в размере 354 руб. 00 коп. с каждого помещения, принадлежащего собственнику.
8. Установить размер вознаграждения за услуги ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров, заключенных с третьими лицами, в размере 10 % от цены договора.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и бюллетеней голосования - кв. № 170 в МКД по ул. Танковая, 30 г Новосибирск собственник (Рогова Елена Владимировна).

10. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производят Грибенщиков Сергей Геннадиевич (кв. № 185), Рогова Елена Владимировна (кв. 170).

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений собственника кв. № 159 Гладкову Марию Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3841,18 голосов, что составляет 95,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 139,54 голосов, что составляет 3,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений собственника кв. № 151 Крученкова Игоря Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3879,48 голосов, что составляет 96,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 139,54 голосов, что составляет 3,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу: принять решение о закрытии ворот и организации системы открывания/закрывания ворот при помощи пультов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3939,29 голосов, что составляет 98,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 60,20 голосов, что составляет 1,50% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 19,54 голосов, что составляет 0,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: принять решение о приобретении пультов для открывания/закрывания ворот (Стоимость приобретения пульта составляет не более 800 (Восемьсот) рублей за 1 шт.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3787,63 голосов, что составляет 94,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 40,65 голосов, что составляет 1,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 157,92 голосов, что составляет 3,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу: принять решение о замене части светильников в подъездах на светильники с датчиками движения в количестве 110 шт. Определить порядок оплаты замены светильников на светильники с датчиками движения: путем ежемесячного взноса собственника в размере 121 руб. 00 коп. с каждого помещения, принадлежащего собственнику в течение 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3406,91 голосов, что составляет 84,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 229,06 голосов, что составляет 5,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 383,06 голосов, что составляет 9,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому повестки дня **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу: принять решение об установке поста охраны (подъезд № 2, 1 этаж, помещение с с/у)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3216,55 голосов, что составляет 80,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 695,77 голосов, что составляет 17,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 106,71 голосов, что составляет 2,66% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: принять решение об организации дополнительной услуги «Охрана». Привлечь охранное предприятие ООО «Статус» в качестве организации, предоставляющей услуги охраны. Определить стоимость услуг охранного предприятия в размере 67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей в месяц. Определить порядок оплаты услуг охраны: путем ежемесячного взноса собственника помещения в размере 354 руб. 00 коп. с каждого помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3124,69 голосов, что составляет 77,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 769,25 голосов, что составляет 19,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 125,08 голосов, что составляет 3,11% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: установить размер вознаграждения за услуги ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров, заключенных с третьими лицами, в размере 10 % от цены договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1422,02 голосов, что составляет 35,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1488,47 голосов, что составляет 37,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1108,54 голосов, что составляет 27,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня **не принято**.

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и бюллетеней голосования - кв. № 170 в МКД по ул. Танковая, 30 г Новосибирск собственник (Рогова Елена Владимировна).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3738,38 голосов, что составляет 93,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 280,65 голосов, что составляет 6,98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по девятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производят Грибенщиков Сергей Геннадиевич (кв. № 185), Рогова Елена Владимировна (кв. 170).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3779,81 голосов, что составляет 94,05% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 89,90 голосов, что составляет 2,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 149,32 голосов, что составляет 3,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов

Председатель общего собрания _____ / Гладкова М. С.

Секретарь общего собрания _____ / Крученков И. В.