

ПРОТОКОЛ № 1

очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу г. Апшеронск, мкр. ГРЭС, д.4.

г. Апшеронск

«25» августа 2016г.

По состоянию на «25» августа 2016г. по данным реестра помещений многоквартирного дома имеется 14 голосов (квартир), жилая площадь 408,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие 9 собственников, обладающих 448,2 количеством голосов (кв.м), что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается, приложение №1).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. имеется

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг, оказываемых по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома.
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома.
8. Выбор даты начала оказания услуг по управлению домом ООО «ГУК – Апшеронск».
9. Избрание уполномоченного представителя многоквартирного дома.
10. Определение способа оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений.

**1. Избрание председателя собрания.**

Слушали: выступление собственников помещений.

Предложено в качестве председателя собрания избрать \_\_\_\_\_

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Председателем собрания избран \_\_\_\_\_

**2. Избрание секретаря собрания.**

Слушали: выступление собственников помещений.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать \_\_\_\_\_

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Секретарем собрания избран \_\_\_\_\_

**3. Выбор счетной комиссии.**

Слушали: выступление собственников помещений.

Предложено в качестве счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);

Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: избрана счетная комиссия в составе —

#### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступление собственников помещений. Предложен способ управления МКД - управляющая организация.

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

#### 5. Выбор управляющей организации.

Слушали: выступление собственников помещений.

Предложено в качестве управляющей организации выбрать ООО «Городская управляющая компания - Апшеронск», ИНН 2325021695, ОГРН 1102368001340, (сокращенно – ООО «ГУК-Апшеронск»).

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: В качестве управляющей организации выбрать ООО «ГУК-Апшеронск».

#### 6. Утверждение договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг, оказываемых по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома.

Слушали: выступление собственников помещений. Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом и перечень работ и услуг, оказываемых по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома, представленный ООО «ГУК-Апшеронск».

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом и перечень работ и услуг, оказываемых по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома, представленный ООО «ГУК-Апшеронск».

#### 7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома

Слушали: выступление собственников помещений. Предложено утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома в размере — рублей за 1 кв.м. площади помещения, находящегося у собственника.

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту жилого дома в размере — рублей за кв.м. площади помещения, находящегося у собственника.

#### 8. Выбор даты начала оказания услуг по управлению домом ООО «ГУК-Апшеронск».

Слушали: выступление собственников помещений. Предложена дата начала оказания услуг по управлению домом ООО «ГУК-Апшеронск» - с 1 сентября 2016г.

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: выбрать дату начала оказания услуг по управлению домом ООО «ГУК-Апшеронск» с 1 сентября 2016г.

#### 9. Избрание уполномоченного представителя многоквартирного дома.

Слушали: выступление собственников помещений.

Предложено в качестве уполномоченного представителя многоквартирного дома избрать

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Уполномоченным представителем многоквартирного дома избран \_\_\_\_\_

#### 10. Определение способа оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений.

Слушали: выступление собственников помещений. Предложено оплачивать за коммунальные услуги собственниками помещений по индивидуально заключенным договорам с ресурсоснабжающими организациями.

За - 9 собственников помещений (площадь 448,2 кв.м., 100 % голосов);  
Против - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов);  
Воздержалось - — собственников помещений (площадь — кв.м., — % голосов).

Решили: Коммунальные услуги собственник помещений (квартиросъемщик) оплачивает индивидуально по заключенным им договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Приложение: Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, Протокол оформления результатов голосования - на 2 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Приложение №1 к Договору управления № 11 от 01.09 2016 г.

Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очном общем собрании собственников по адресу г. Апшеронск, мкр. ГРЭС, д. 4

г. Апшеронск

«25 августа 2016г.

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника), а т.ж. серия, номер, дата выдачи свидетельства на право собственности	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Подпись
1.	<u>кв 37</u>			
2.	<u>кв 38</u>			
3.	<u>кв 39</u>			
4.	<u>кв 39</u>			
5.	<u>кв 39</u>			
6.	<u>кв 40</u>			
7.	<u>кв 43</u>			
8.	<u>кв 45</u>			
9.	<u>кв 46</u>			
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				

Подписи удостоверяем:

Председатель собрания

Секретарь собрания