

ул. Фрунзе,65

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

"Утверждено!"
Генеральный директор ООО "УК РОЯР"
Орлов И.Ю.
с 01.08.2016г по 31.07.2017г.

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				28,61	руб/м ²
				содержание общего имущества	ремонт мест общего пользования
				23,82	4,79
	Год постройки	1971			
	Материал стен	кирпич			
	Количество квартир	119			
	Количество подъездов	8			
	Общая площадь жилых помещений, м2	5001,5			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	1044,8			
	Общая площадь, м2	6046,3			
	Площадь лестничных клеток, м2	510,7			
	Площадь кровли, чердака м2	1822,61			
	Площадь подвала, м2	1645,7			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	2447,03			
	Усовершенствованное покрытие	1592,43			
	Без покрытия	619,6			
	Обкос	235			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома					
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1645,7		0,0	
2.1.	Монтаж решеток с дверцами на подвальные окна и установка дверей на входы в подвал(3 шт.)		<i>в течении периода</i>		1,65
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	1822,61	2 раза в год	0,46	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
6.1.	Ремонт деформационного шва (15 п.м.)		<i>в течении периода</i>		0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,10	
8.1.	Установка пластиковых окон 1 этаж (8 шт.), 5 этаж (8шт.)		<i>в течении периода</i>		2,96
Итого раздел 1:				0,56	4,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		(отказались) 1 раз в год	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		(отказались) 1 раз в год	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,55	
2.1.	Обслуживание оборудования общедомового прибора учета ТЭ			0,40	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	119	2 раза в год	0,29	
3.1.	Обслуживание общедомового оборудования узла учета воды			0,09	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД	119	2 раза в год	0,29	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	1645,7	2 раза в год	0,35	
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,27	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,49	
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,96	
Итого раздел 2:				4,69	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	510,7	с 1 по 5 эт. 2 раза в неделю	1,54	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	510,7	(май-октябрь)- 1 раз в месяц	0,18	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		отказались	0,00	
1.4	Мытьё окон		отказались	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,16	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	2212,03	1 раз в двое суток	1,24	
3.4	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,50	
3.6	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,05	
3.7	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,40	
3.8	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,03	

4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	2212,03	1 раз в трое суток	1,14
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,21
4.3	Уборка и выкашивание газонов	235	4 раза за сезон(п.6.5. Правил благоустройства АГО)	0,12
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,04
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд		Постановление Думы АГО 2014г (отказались)	0,00
4.7	Очистка урн от мусора		Постановление Думы АГО 2014г (отказались)	0,00
	Итого раздел 3 :			5,61
5	Вывоз твердых коммунальных отходов сторонними организациями		ежедневно	3,53
6	Вывоз ТКО (в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		по мере накопления	1,53
7	Проведение субботника		2 раза в год	0,05
8	Аварийно-диспетчерская служба		с 17-00 до 8-00, в выходные и праздничные дни- круглосуточно	1,30
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций			1,30
10	Прочие затраты:			5,25
10.1	Почтово-банковский процент			0,75
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,50