

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА ПРОКУДИНА, ДОМ № 2, КОРПУС 2.**

г. Тула

16 ноября 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения общего собрания: 16 ноября 2015 г.

Место проведения общего собрания: холл многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2.

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Герина Людмила Григорьевна, квартира № 67.

Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано 100 (сто) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, обладающих 2793,82 голосами, что составляет 73,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
3817,90	2793,82	73,2

Общая площадь многоквартирного дома: 4483,80 кв.м., в том числе: общая площадь жилых и нежилых помещений: 3817,90 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 665,90 кв.м.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.
- 4) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.
- 5) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».
- 6) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гериной Людмилы Григорьевны, Лемеговой Юлии Вячеславовны, Сидорова Ивана Юрьевича, Земляковой Юлии Александровны, Денисовой Татьяны Александровны.
Избрать председателем совета многоквартирного дома Герину Людмилу Григорьевну, квартира № 67.
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определить владельца специального счета; определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет; поручить Гериной Людмиле Григорьевне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Привокзальному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, и определить порядок их представления; определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и определить условия оплаты этих услуг.
- 8) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

9) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе¹.

10) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

11) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, ул. Прокудина, д. 2, к. 2, кв. 67.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать председателем общего собрания Герину Людмилу Григорьевну, секретарем общего собрания Лемегову Юлию Вячеславовну, счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Сидорова Ивана Юрьевича, Земляковой Юлии Александровны, Денисовой Татьяны Александровны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Герину Людмилу Григорьевну, секретарем общего собрания Лемегову Юлию Вячеславовну, счетную комиссию общего собрания в количестве 3 человек в составе: Сидорова Ивана Юрьевича, Земляковой Юлии Александровны, Денисовой Татьяны Александровны, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г. Тулы (часть 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609/КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 год в размере 19,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» декабря 2015 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

¹ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 3.1. части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающим организациям: ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС энерго Тула».

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гериной Людмилы Григорьевны, Лемеговой Юлии Вячеславовны, Сидорова Ивана Юрьевича, Земляковой Юлии Александровны, Денисовой Татьяны Александровны. Избрать председателем совета многоквартирного дома Герину Людмилу Григорьевну, квартира № 67.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 5 человек в составе: Гериной Людмилы Григорьевны, Лемеговой Юлии Вячеславовны, Сидорова Ивана Юрьевича, Земляковой Юлии Александровны, Денисовой Татьяны Александровны. Избрать председателем совета многоквартирного дома Герину Людмилу Григорьевну, квартира № 67.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от 01 октября 2014 г., заключенного с управляющей организацией ООО «ЖИЛХОЗ» Привокзального района г.Тулы, и выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 (шесть) руб. на 1 кв.м общей площади помещения собственника; определить владельцем специального счета регионального оператора; определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет; поручить Гериной Людмиле Григорьевне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Привокзальному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома; определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Результаты голосования:

ЗА – 2793.82
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете); определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 (шесть) руб. на 1 кв.м общей площади помещения собственника; определить владельцем специального счета регионального оператора; определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет; поручить Гериной Людмиле Григорьевне в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания направить экземпляр оригинала протокола в адрес регионального оператора, а также копию протокола в главное управление администрации г.Тулы по Привокзальному территориальному округу; региональному оператору рекомендовать открыть специальный счет в сроки, установленные действующим законодательством, и обеспечить представление в государственную жилищную инспекцию Тульской области информации и документов, предусмотренных ч.1 ст.172 ЖК РФ; определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома; определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, на усмотрение регионального оператора.

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Результаты голосования:

ЗА – 2793,82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома или доставки сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме до почтового ящика не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

ЗА – 2793,82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2793,82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, кв.67.

Результаты голосования:

ЗА – 2793,82

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, кв.67.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принято)

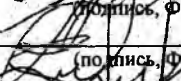
Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

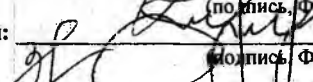
Приложение:

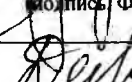
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, на 1 этаже.
2. Реестр размещения сообщений о проведении «16» ноября 2015 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, посредством очного голосования, в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на 1 этаже.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, посредством очного голосования, на 3 этажах.
4. Реестр регистрации собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тула, ул.Прокудина, д.2, к.2, проведенном посредством очного голосования, на 35 этажах.

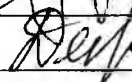
5. Форма договора управления многоквартирным домом и приложение к нему, всего на 10 листах.

Председатель общего собрания:  кв. 67 Л.Г. Герасимов
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:  кв. 14 Ю.В. Мельникова
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Члены счетной комиссии:  кв. 14 А.Ю. Сидоров
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

 кв. 15 М.А. Заменилова

 кв. 32 М.А. Демидова