

Вход. № 624
18, 06 2014

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по улице Армейская города Пионерский

Г. Пионерский

«11» декабря 2016 года

Форма проведения голосования: очное голосование

Место и время проведения общего собрания: придомовая территория 18-00;

Инициатор общего собрания: Макарова В.Ф.

Председательствующий на общем собрании: Русивец Н. А.

Секретарь общего собрания: Русивец Н. А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макарова В.Ф.

- Русивец Н. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется / не имеется

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме (259,7 кв. м.), количество голосов которых составляет 79,39 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 327.10 квадратных метра.

Перед началом рассмотрения повестки дня председатель собрания разъясняет присутствующим собственникам, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет оформлено в виде протокола. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопросов и возражений не поступило.

1. Расторжение договора управления по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ.
2. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УКЖ»
4. Утверждения текста договора управления, перечня работ по содержанию общего имущества МКД и их стоимости на 2017 год.
5. Выбор совета дома, определение полномочий совета дома.
6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и порядка уведомления собственников.

По первому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: От ООО «УК Жилфондом» поступило предложение расторгнуть договор управления по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с «31» декабря 2016 года.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Жилфондом» по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с «31» декабря 2016 года.

По второму вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

По третьему вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» января 2017 года.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» января 2017 года.

По четвёртому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Обсудить текст договора, стоимость, перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить текст договора и подписать договор, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определить и отразить в договоре управления многоквартирным домом, стоимость услуг установить в размере, утвержденном органом местного самоуправления.

По пятому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

Председатель совета дома - Макарова В.Ф.

- Русивец Н. А.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

Председатель совета дома - Макарова В.Ф.

- Русивец Н. А.

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение №3 Договор управления
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания. на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

З.И. - Макарова В.А.
С.И. - Русских Л.А.

«11» декабря 2016 года