

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирных домах №№ 226, 228, 230 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск**

г. Новосибирск

«07» апреля 2017 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являлись:

- собственник жилого помещения № 65 в доме 230 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска **Некрут Анжела Валерьевна** (регистрационная запись права собственности № 54-54-01/328/2014-922 от 25.09.2014 г.),
- собственник жилого помещения № 61 в доме 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирска, **Денисов Вадим Анатольевич** (регистрационная запись права собственности № 54:35:014125:298-54/001/2017-2 от 07.02.2017 г.).

Дата начала голосования «10» декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «30» марта 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Дата и место подсчета голосов: 06 апреля 2017 г., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме № 226 – **12 355,7**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме № 228 – **8 811,3**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме № 230 – **12 083,8**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в домах №№ 226, 228, 230 – **33 250,8**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений (1 кв.м. = 1 голос).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 23 015,2 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов в данном доме.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя собрания – Некрут Анжелу Валерьевну.
2. Выбрать секретаря собрания – Видоменко Татьяну Ивановну.
3. Определить место хранения протокола - ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск», заверенной копии протокола – ул. Фрунзе, д. 230, кв. 65 у председателя совета дома – Некрут А.В.
4. Принять решение запустить в работу шлагбаум, установленный согласно схемы (Приложение 1) посредством дистанционного открывания шлагбаума при помощи пульта, который необходимо приобрести у Денисова В.А. по цене 1 000 рублей за 1 шт. (По доверенности от Денисова В.А. пульты будет возможно приобрести у диспетчеров на парковке).
5. Принять решение установить металлические ограждения для шестнадцати клумб - 258,66 метров (Приложение №2). Определить стоимости не более 1100 рублей / 1 погонный метр, итого – 284 526 рублей. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 1руб.43коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
6. Принять решение установить забор (70метров) со стороны Фрунзе, 224 по газону на границе с АЗС "Газпромнефть" (Приложение №1). Определить стоимость забора не более 2500 рублей за погонный метр итого – 175 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 0,87 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
7. Принять решение об устройстве освещения для футбольной площадки. Стоимостью не более 100 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 3 месяцев) взноса в размере 1руб. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Председателями советов домов.

1. По первому вопросу повестки дня: **выбрать председателя собрания: Некрут Анжелу Валерьевну (Фрунзе, 230, кв. № 65).**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в одном из многоквартирных домов, участвующих в голосовании, председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем собрания Некрут Анжелу Валерьевну, собственника кв. № 65 в доме на Фрунзе, 230.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Некрут Анжелу Валерьевну, собственника кв. № 65 в доме на Фрунзе, 230.**

«За» - 19 494,5 голосов, что составляет 84,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 102,8 голосов, что составляет 0,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3 417,9 голосов, что составляет 14,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: **выбрать секретаря собрания: Видоменко Татьяну Ивановну (Фрунзе, 230, кв. № 64).**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в одном из многоквартирных домов, участвующих в голосовании, секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать секретарем собрания Видоменко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 64 в доме на Фрунзе, 230.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Видоменко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 64 в доме на Фрунзе, 230.**

«За» - 19 341 голосов, что составляет 84,0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 187,8 что составляет 0,8% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3 486,4 голосов, что составляет 15,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Определить место хранения протокола - ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск», заверенной копии протокола – ул. Фрунзе, д. 230, кв. 65 у председателя собрания – Некрут А.В.**

**СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры № 65 по ул. Фрунзе, 230 - Некрут Анжелу Валерьевну, которая пояснила, что в целях обеспечения сохранности, и обеспечения собственникам возможности ознакомиться с решением общего собрания необходимо хранить оригинал протокола общего собрания в офисе управляющей организации, а заверенную копию в одном из помещений домов, принимающих участие в голосовании, для чего предложила свою квартиру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола - ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск», заверенной копии протокола – ул. Фрунзе, д. 230, кв. 65 у председателя совета дома – Некрут А.В.

#### РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня определить место хранения протокола - ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск», заверенной копии протокола – ул. Фрунзе, д. 230, кв. 65 у председателя совета дома – Некрут А.Б.

«За» - 20 097 голосов, что составляет 87,3% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 663,1 голосов, что составляет 7,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 1 255,1 голосов, что составляет 5,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение запустить в работу шлагбаум, установленный согласно схемы (Приложение 1) посредством дистанционного открывания шлагбаума при помощи пульта, который необходимо приобрести у Денисова В.А. по цене 1 000 рублей за 1 шт. (По доверенности от Денисова В.А. пульты будут возможно приобрести у диспетчеров на парковке).

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 61 в доме по ул. Фрунзе, 228 – Денисова Вадима Анатольевича, который пояснил, что работающий шлагбаум позволит ограничить въезд на придомовую территорию транспортных средств лиц, не являющихся собственниками помещений в указанных многоквартирных домах, следовательно, увеличит количество парковочных мест для автомобилей собственников. Открывание установленного шлагбаума производится с пульта дистанционного управления, который каждый собственник, желающий заехать на своем автомобиле на придомовую территорию, может приобрести у Денисова В.А. или у диспетчера управляющей организации, который постоянно находится в здании автостоянки по ул. Фрунзе, 224.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение запустить в работу шлагбаум, установленный согласно схемы (Приложение 1) посредством дистанционного открывания шлагбаума при помощи пульта, который необходимо приобрести у Денисова В.А. по цене 1 000 рублей за 1 шт. (По доверенности от Денисова В.А. пульты будут возможно приобрести у диспетчеров на парковке).

#### РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня принять решение запустить в работу шлагбаум, установленный согласно схемы (Приложение 1) посредством дистанционного открывания шлагбаума при помощи пульта, который необходимо приобрести у Денисова В.А. по цене 1 000 рублей за 1 шт. (По доверенности от Денисова В.А. пульты будут возможно приобрести у диспетчеров на парковке).

«За» - 17 139,3 голосов, что составляет 74,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4 598,7 голосов, что составляет 20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 277,2 голосов, что составляет 5,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

*Александр*

5. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение установить металлические ограждения для шестнадцати клумб - 258,66 метров (Приложение №2). Определить стоимость не более 1100 рублей / 1 погонный метр, итого – 284 526 рублей. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 1руб.43кол. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры № 65 по ул. Фрунзе, 230 - Некрут Анжелу Валерьевну, которая пояснила, что для озеленения придомовой территории многоквартирных домов необходимо огородить клумбы металлическими заборами, тем самым защитить зеленые насаждения от повреждения (уничтожения).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение установить металлические ограждения для шестнадцати клумб - 258,66 метров (Приложение №2). Определить стоимость не более 1100 рублей / 1 погонный метр, итого – 284 526 рублей. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 1руб.43кол. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

#### РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня принять решение установить металлические ограждения для шестнадцати клумб - 258,66 метров (Приложение №2). Определить стоимость не более 1100 рублей / 1 погонный метр, итого - 284 526 рублей. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 1руб.43коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

«За» - 12 306,8 голосов, что составляет 53,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 8 960,3 голосов, что составляет 38,9% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 748,1 голосов, что составляет 7,6% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение установить забор (70метров) со стороны Фрунзе, 224 по газону на границе с АЗС "Газпромнефть" (Приложение №1). Определить стоимость забора не более 2500 рублей за погонный метр итого - 175 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 0,87 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

#### СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что установка забора согласно предложенной схеме, позволит полностью оградить придомовую территорию многоквартирных домов по ул. Фрунзе, 226, 228, 230, что ограничит доступ посторонних лиц на придомовую территорию, следовательно, сделает двор более безопасным, в том числе для прогулок детей.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение установить забор (70метров) со стороны Фрунзе, 224 по газону на границе с АЗС "Газпромнефть" (Приложение №1). Определить стоимость забора не более 2500 рублей за погонный метр итого - 175 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 0,87 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

#### РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня принять решение установить забор (70метров) со стороны Фрунзе, 224 по газону на границе с АЗС "Газпромнефть" (Приложение №1). Определить стоимость забора не более 2500 рублей за погонный метр итого - 175 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 6 месяцев) взноса в размере 0,87 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

«За» - 14 258,9 голосов, что составляет 61,9% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 7 105,7 голосов, что составляет 30,9% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 650,6 голосов, что составляет 7,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение об устройстве освещения для футбольной площадки. Стоимостью не более 100 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 3 месяцев) взноса в размере 1руб. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

#### СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что устройство освещения футбольной площадки помимо освещения самой площадки делает более освещенным двор жилого комплекса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об устройстве освещения для футбольной площадки. Стоимостью не более 100 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 3 месяцев) взноса в размере 1руб. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:**

По седьмому вопросу повестки дня принять решение об устройстве освещения для футбольной площадки. Стоимостью не более 100 000 руб. Определить порядок оплаты путем ежемесячного (в течение 3 месяцев) взноса в размере 1 руб. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

«За» - 9 974,1 голосов, что составляет 43,3% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«Против» - 8 849,8 голосов, что составляет 38,5% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«Воздержался» - 4 191,3 голосов, что составляет 18,2% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Председателями советов домов.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, необходимо, чтобы подсчет голосов проводился совместно председателями советов домов и сотрудником управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Председателями советов домов.

**РЕШИЛИ:**

По девятому вопросу повестки дня **принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Председателями советов домов.**

«За» - 19 793,1 голосов, что составляет 86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 998,1 голосов, что составляет 8,7% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 224 голосов, что составляет 5,3% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Приложения:**

1. Схема установки забора и расположения шлаббаума.
2. Схема установки металлических ограждений клубб.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
6. Бюллетени голосования в количестве 282 шт.



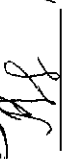
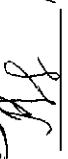

Председатель собрания

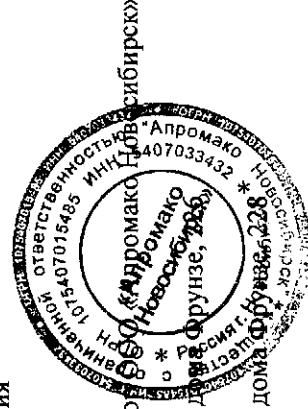
Секретарь собрания

Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»

Председатель совета дома

Председатель совета дома

 /Некрут А.В./  
 /Видоменко Т.И./  
 /Хаметова Н.В./  
 /Вернер М.А./  
 /Тиунова Н.С./



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

5 (пять) листов

Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск» \_\_\_\_\_



Хаметов Н.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Некрут А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Видоменко Т.И.

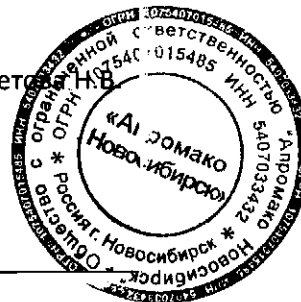
Председатель совета дома Фрунзе, 226 \_\_\_\_\_

Вернер М.А.

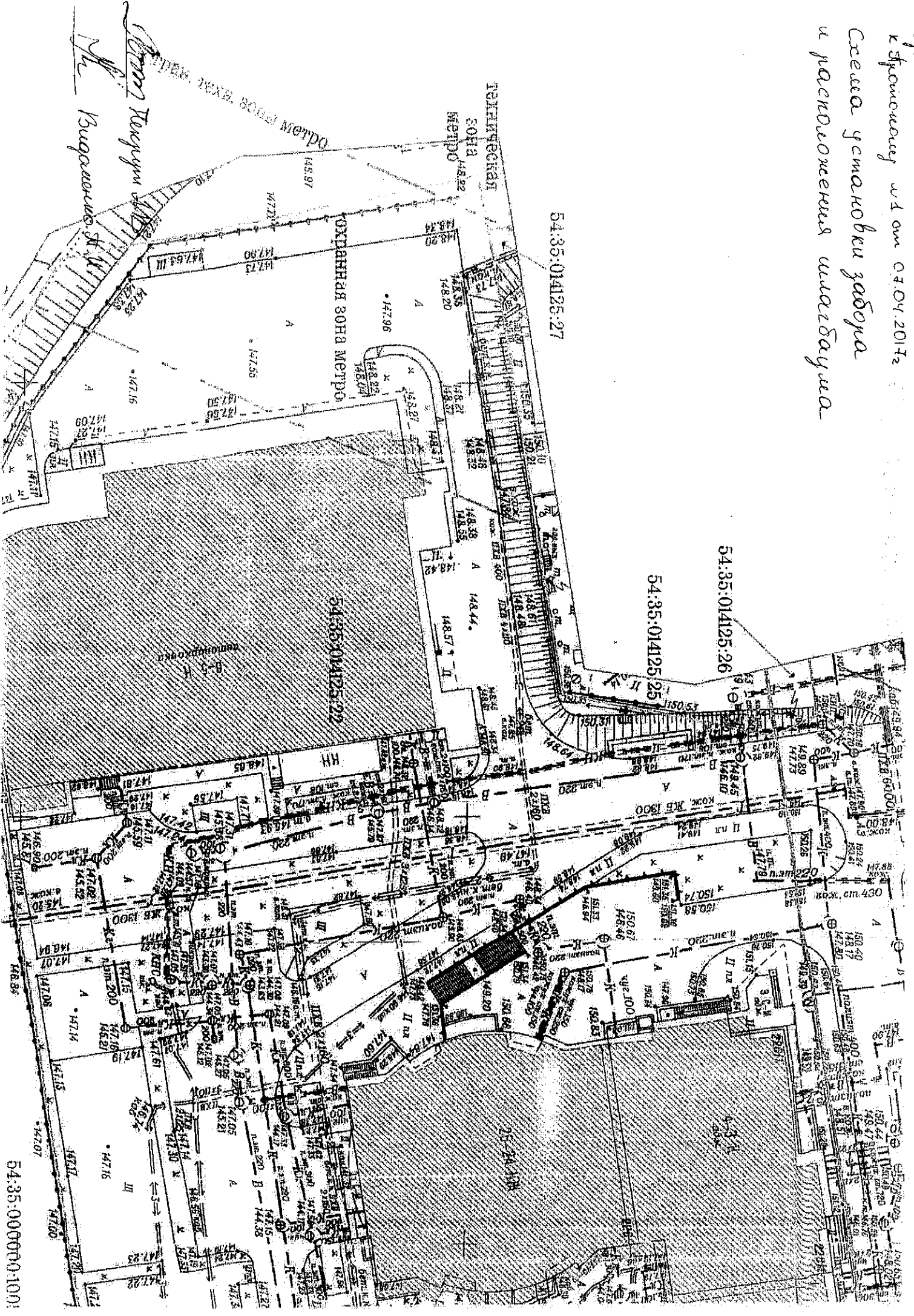
Секретарь совета дома Фрунзе, 228 \_\_\_\_\_



Тиунова Н.С.



Ситуационный план  
к проекту от 07.04.2017г  
схема установки забора  
и расположения шлагбаума



54:35:000000-1001

Меморандум № 15

Бюро технической инвентаризации

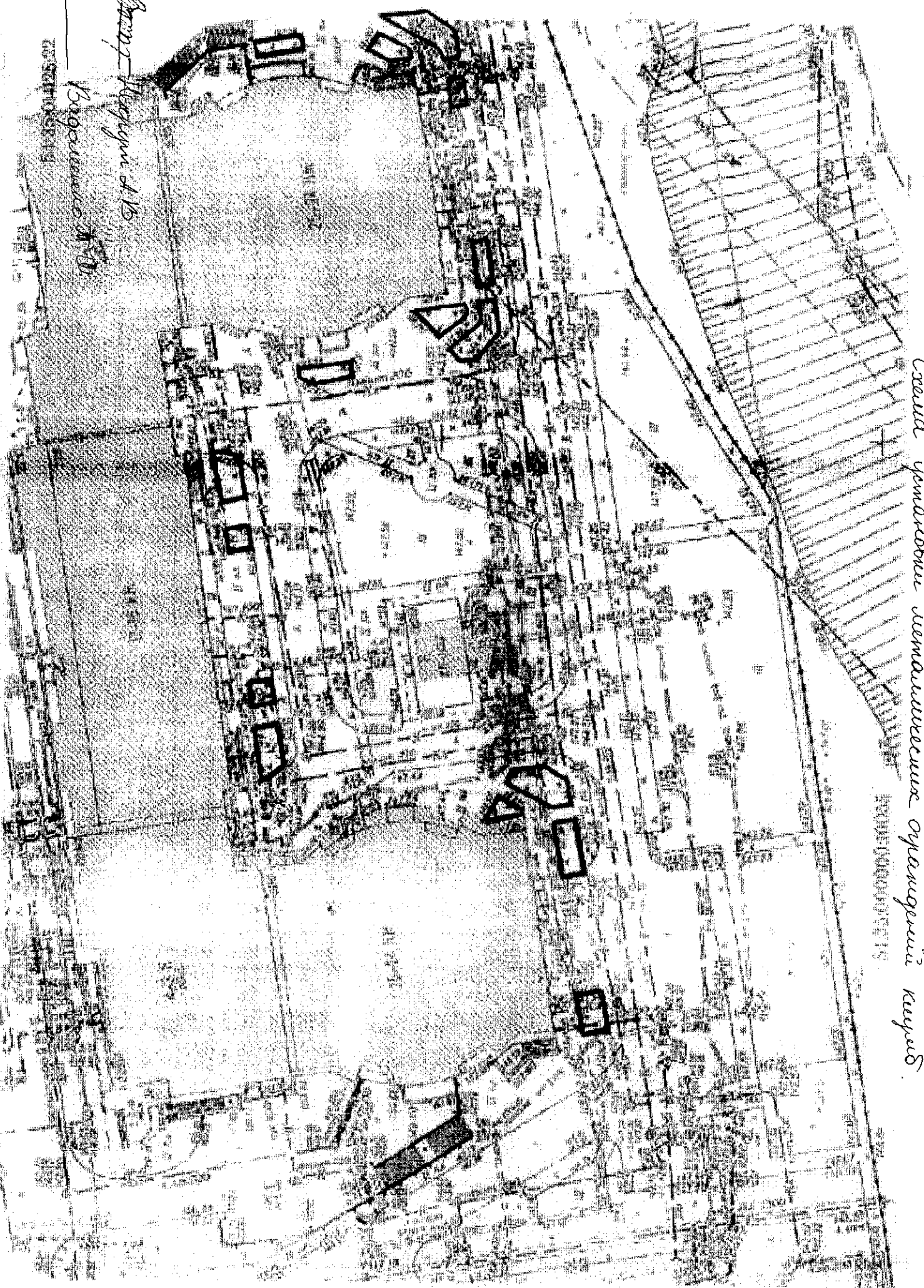


Схема размещения мемориальных объектов в районе

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Формат № 2  
с 07.04.2017г.