

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Танковая, д. 32, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«02» мая 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, 32.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «20» марта 2017г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «20» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «22» апреля 2017 года.

Инициатор собрания: Сердюк Алексей Андреевич, являющийся собственником квартиры № 45 в многоквартирном доме по ул. Танковая, 32, на основании Договора участия в долевом строительстве № 45-4-А от 09.06.2015 г., Акта приема-передачи от 10.05.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 15 630,5 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 10 712,3 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 378,3 кв. м

Общая площадь помещений общего пользования: 4 539,9 кв. м

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79,13 голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ОАО «Мобильные ТелеСистемы» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4. Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения АО «ВымпелКом» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5. Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ПАО «МегаФон» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6. Принять решение, что цель расходования средств, полученных от предоставления права пользования общим имуществом будет определяться общим собранием собственников помещений дополнительно.

7. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Здании.

8. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.

9. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Советом дома.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Вологжину Л.Л. (кв. № 245).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания Вологжину Людмилу Леонидовну, собственника кв. № 245.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Вологжину Людмилу Леонидовну, собственника кв. № 245.**

«За» - 74,85 голосов, что составляет 94,59% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,45 голосов, что составляет 0,57% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,60 голосов, что составляет 4,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Денисова Д.С. (кв. № 9).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать секретарем собрания Денисова Дениса Сергеевича, собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Денисова Дениса Сергеевича, собственника кв. № 9.**

«За» - 73,34 голосов, что составляет 92,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,86, что составляет 1,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,70 голосов, что составляет 5,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ОАО «Мобильные ТелеСистемы» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что размещение оборудования ОАО «Мобильные ТелеСистемы» не причинит никаких неудобств собственникам помещений в МКД, не несет угрозы жизни и здоровью собственников помещений в МКД, и позволить аккумулировать денежные средства для оплаты дополнительных услуг по содержанию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ОАО «Мобильные ТелеСистемы» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

По третьему вопросу повестки дня принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ОАО «Мобильные ТелеСистемы» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«За» - 67,47 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 10,27 голосов;

«Воздержался» - 1,39 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения АО «ВымпелКом» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что размещение оборудования АО «ВымпелКом» не причинит никаких неудобств собственникам помещений в МКД, не несет угрозы жизни и здоровью собственников помещений в МКД, и позволить аккумулировать денежные средства для оплаты дополнительных услуг по содержанию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения АО «ВымпелКом» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения АО «ВымпелКом» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«За» - 66,71 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 10,27 голосов;

«Воздержался» - 1,72 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ПАО «МегаФон»

оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что размещение оборудования АО «ВымпелКом» не причинит никаких неудобств собственникам помещений в МКД, не несет угрозы жизни и здоровью собственников помещений в МКД, и позволить аккумулировать денежные средства для оплаты дополнительных услуг по содержанию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ПАО «МегаФон» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

По пятому вопросу повестки дня принять решение предоставить право пользования общего имущества (крыши) собственников помещений в МКД для размещения ПАО «МегаФон» оборудования базовой станции сотовой связи на возмездной основе. Установить размер ежемесячной платы - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«За» - 66,71 голосов, что составляет более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 10,27 голосов;

«Воздержался» - 1,72 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принять решение, что цель расходования средств, полученных от предоставления права пользования общим имуществом будет определяться общим собранием собственников помещений дополнительно.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что для рационального использования полученных денежных средств, в интересах всех собственников помещений в МКД, решения об их использовании будут приниматься на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что цель расходования средств, полученных от предоставления права пользования общим имуществом будет определяться общим собранием собственников помещений дополнительно.

РЕШИЛИ:

По шестому вопросу повестки дня **принять решение, что цель расходования средств, полученных от предоставления права пользования общим имуществом будет определяться общим собранием собственников помещений дополнительно.**

«За» - 73,33 голосов, что составляет 92,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,07 голосов, что составляет 5,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,5 голосов, что составляет 1,90% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Здании.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях соблюдения третьими лицами своих обязательств при использовании общего имущества МКД, необходимо надлежаче документально

оформить отношения по предоставлению права пользования общим имуществом с третьими лицами, для чего необходимо делегировать полномочия управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Здании.

РЕШИЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня **наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Здании.**

«За» - 68,58 голосов, что составляет 86,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5,30 голосов, что составляет 6,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 5,02 голосов, что составляет 6,34% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что деятельность по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом МКД не входит в перечень обязательных работ и услуг, оказываемых управляющей организацией, ввиду чего считаем необходимым установить размер вознаграждения для управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению указанных договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.

РЕШИЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня **установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 5% от цены договора.**

«За» - 69,25 голосов, что составляет 87,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5,07 голосов, что составляет 6,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,58 голосов, что составляет 5,79% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Советом дома.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что в целях надлежащего подведения итогов голосования

по вопросам повестки дня, подсчет голосов необходимо проводить членам совета дома совместно с сотрудником управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По девятому вопросу повестки дня **принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Советом дома.**

«За» - 77,27 голосов, что составляет 97,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,66 голосов, что составляет 0,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0,88 голосов, что составляет 1,11% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
4. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания

 / Воложжина Л.Л.

Секретарь общего собрания

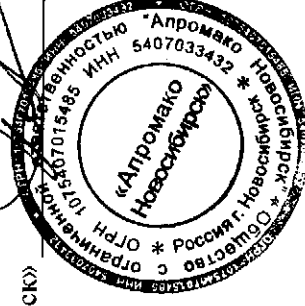
 / Денисов Д.С.

Инициатор проведения собрания

 / Сердюк А.А.

Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»

 / Хаметова Н.В.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

6 (шесть) листов

Председатель общего собрания



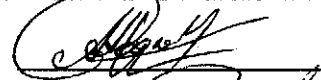
/ Вологжина Л.Л.

Секретарь общего собрания



/ Денисов Д.С.

Инициатор проведения собрания



/ Сердюк А.А.

Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»



/ Хаметова Н.В.

