

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 65**

г. Благовещенск

«30» марта 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников многоквартирного дома в связи с окончанием срока действия Договора управления многоквартирным домом, заключенного с Управляющей организацией ООО «Техэксплуатация».

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания в форме очного голосования: двор дома № 65 по ул. Театральная, г. Благовещенска.

Дата начала голосования в форме очного голосования: 10 марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в форме заочного голосования: 29 марта 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующих общей площади жилых помещений дома: 5 282,1 голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 104 собственника помещений, имеющих голосов 3 091,4 голосов, что составляет 58,52 % от общего количества голосов.

Порядок подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. помещения (статья 48 ЖК РФ).

Количество решений собственников помещений, признанных счетной комиссией недействительными: 0 решений собственников, обладающих (0 %) голосов.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, избранной общим собранием.

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрать Председателем совета дома и председателем собрания Гребенщикову Елену Александровну (кв. № 117), секретарем собрания – Ковалеву Светлану Владимировну (квартира № 99), счетную комиссию в составе: Ковалева Светлана Владимировна (кв. № 117), Панова Елена Владимировна (кв. № 32), Беркаль Ирина Васильевна (кв. № 23).

Вопрос № 2: Прекратить действие Договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. Театральная в г. Благовещенске с 01 мая 2015 года, заключенного с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Техэксплуатация».

Вопрос № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией в лице Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж».

Вопрос № 4: Утвердить объем, перечень и стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж» в размере 18,01 (Восемнадцать рублей 01 коп.) с 1 кв.м. жилого помещения в месяц.

Вопрос № 5: Наделить председателя Совета дома Гребенщикову Елену Александровну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж» с 01 апреля 2017 года сроком на один год.

Считать данное решение доверенностью, выданную от имени собственников помещений многоквартирного дома, с полномочиями на представительство перед любыми гражданами, хозяйственными субъектами, предприятиями, организациями и учреждениями, государственными и муниципальными органами, во всех судах судебной системы РФ по всем вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, на заключение договоров, внесение в них дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, на осуществление контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией, урегулирование возникших при выполнении указанных полномочий разногласий и споров.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем совета дома и председателем собрания Гребенщикову Елену Александровну (кв. № 117), секретарем собрания – Ковалеву Светлану Владимировну (квартира № 99), счетную комиссию в составе: Ковалева Светлана Владимировна (кв. № 117), Панова Елена Владимировна (кв. № 32), Беркаль Ирина Васильевна (кв. № 23).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 3091,4 голосов (58,52 %), «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня: Принято.

По второму вопросу повестки дня: Прекратить действие Договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. Театральная в г. Благовещенске с 01 мая 2015 года, заключенного с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Техэксплуатация».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 2914,4 голосов (55,17 %), «ПРОТИВ» 177,0 голосов (3,35 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня: Принято.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией в лице Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 2914,4 голосов (55,17 %), «ПРОТИВ» 177,0 голосов (3,35 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня: Принято.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утвердить объем, перечень и стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж» в размере 18,01 (Восемнадцать рублей 01 коп.) с 1 кв.м. жилого помещения в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 2860,6 голосов (54,16 %), «ПРОТИВ» 177,0 голосов (3,35 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,8 голосов (1,01%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Принято.

По пятому вопросу повестки дня: Наделить председателя Совета дома Гребенщикову Елену Александровну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аква-Имидж» с 01 апреля 2017 года сроком на один год.

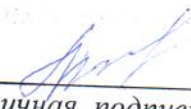
Считать данное решение доверенностью, выданную от имени собственников помещений многоквартирного дома, с полномочиями на представительство перед любыми гражданами, хозяйственными субъектами, предприятиями, организациями и учреждениями, государственными и муниципальными органами, во всех судах судебной системы РФ по всем вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом многоквартирного дома, на заключение договоров, внесение в них дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, на осуществление контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией, урегулирование возникших при выполнении указанных полномочий разногласий и споров.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 2914,4 голосов (55,17 %), «ПРОТИВ» 177,0 голосов (3,35 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).


Решение по пятому вопросу повестки дня: Принято.

Председатель общего собрания:

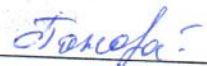

(личная подпись):

/Гребенщикова Е. А./
(Ф.И.О)


Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов :


(личная подпись)

/ Ковалева С. В.
(Ф.И.О.)


(личная подпись)

/ Панова Е. В.
(Ф.И.О.)


(личная подпись)

/ Беркаль И. В.
(Ф.И.О.)