

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7А по улице Гептнера города Пионерский

Г. Пионерский

« 28 » 01 2017 года

Форма проведения голосования: очное голосование

Место и время проведения общего собрания придомовая территория 17-00;

Инициатор общего собрания:

- Криканюк В. Я.

Председательствующий на общем собрании:

- Криканюк В. Я.

Секретарь общего собрания

- Михеев С. С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Криканюк В. Я.

- Михеев С. С.

- Молчанова С. В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется / не имеется

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (1027 кв. м.), количество голосов которых составляет 57,94 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1772,8 квадратных метра.

Перед началом рассмотрения повестки дня председатель собрания разъясняет присутствующим собственникам, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет оформлено в виде протокола. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопросов и возражений не поступило.

1. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
2. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УКЖ»
3. Утверждения текста договора управления, перечня работ по содержанию общего имущества МКД и их стоимости на 2017 год.
4. Выбор совета дома, определение полномочий совета дома.
5. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и порядка уведомления собственников.

По первому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

По второму вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» февраля 2017 года.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК Жилфонд» (ИНН - 3910502047) с «01» февраля 2017 года.

По третьему вопросу:

Вход. № 596
15. 5 2017г.

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Обсудить текст договора, стоимость, перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить текст договора и подписать договор, перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения определить и отразить в договоре управления многоквартирным домом, стоимость услуг установить в размере, утвержденном органом местного самоуправления.

По четвертому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

Председатель совета дома Криканюк В. Я.

Михеев С. С.

Кулага Н. В.

Якушева Н. Ю.

Максимова Г. К.

Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Избрать членами совета дома следующих граждан и предоставить им право от лица собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в настоящем собрании, подписывать акты выполненных работ, а также наделить совет дома полномочиями в соответствии с п. 1 ст.185 ГК РФ представлять интересы собственников на совершение представительских действий от имени собственников, в том числе с правом участия в проведении общих собраний собственников жилья. Предоставить председателю Совета дома право подписания договора управления МКД от лица собственников. Собственники жилых и нежилых помещений уполномочивают Совет дома из числа вышеуказанных лиц вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. Уполномочить Совет дома согласовывать необходимость выполнения непредвиденных работ, с изменением перечня работ и их стоимости в рамках раздела настоящего договора управления МКД, с приёмкой и подписанием акта выполненных работ и оказанных услуг, согласовывать в течение 30 календарных дней перечень работ и стоимость услуг по содержанию жилого фонда на следующий календарный год.

Председатель совета дома Криканюк В. Я.

Михеев С. С.

Кулага Н. В.

Якушева Н. Ю.

Максимова Г. К.

По пятому вопросу:

Слушали: председательствующего на общем собрании

Предложено: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.

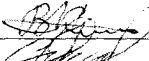
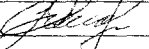
Голосовали: ЗА – 100 %. Против 0 %, воздержалось 0 %

Большинством голосов принято решение: Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД по адресу г. Пионерский ул. Армейская 2Б (офис ООО «УКЖ»), утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информирования о принятых решениях путём размещения соответствующего уведомления на информационных досках, или путём направления уведомлений через почтовые ящики собственников.

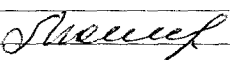
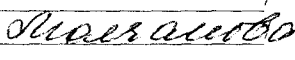
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение №3 Договор управления
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:  / Крикориан В.В. /
Секретарь общего собрания:  / Мамедов А.А. /

Лица, проводившие подсчет голосов:

 /  /
Мамедов А.А. / Мамедова М.М. /

« 28 » 01 . 2017 года