

ул. Ворошилова 30

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				содержание общего имущества	ремонт мест общего пользования
				<b>22,78</b>	<b>14,97</b>
	<b>Год постройки</b>	1976			
	<b>Материал стен</b>	панельные			
	<b>Количество квартир</b>	90			
	<b>Количество подъездов</b>	6			
	<b>Общая площадь жилых помещений, м2</b>	4364,0			
	<b>Общая площадь нежилых помещений, м2</b>	0			
	<b>Общая площадь, м2</b>	4364,0			
	<b>Площадь лестничных клеток, м2</b>	426,0			
	<b>Площадь кровли, м2</b>	1234,2			
	<b>Площадь подвала, м2</b>	989,4			
	<b>Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:</b>	4575,0			
	<b>Усовершенствованное покрытие</b>	333,6			
	<b>Без покрытия</b>	2998,9			
	<b>Газон</b>	1242,5			
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	989,4		0,0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	1234,2	2 раза в год	0,05	
	<b>Ремонт кровли в 2 слоя с заменой стяжки 5 и 6 под.</b>	<b>411,4м2</b>			<b>14,97</b>
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,07	
	<b>Итого раздел 1:</b>			<b>0,12</b>	
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		отказались	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		отказались	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,50	
2.1	Обслуживание и мониторинг узла учета тепловой энергии			0,69	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,26	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,26	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раз в год	0,25	
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,43	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,18	
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,40	
	<b>Итого раздел 2:</b>			<b>3,97</b>	
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	426	2 раза в неделю	1,70	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	426	(май-октябрь) - 1 раза в месяц	0,23	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		отказались	0,00	
1.4	Мытьё окон		отказались	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,15	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:</b>				
3.1	Уборка придомовой территории	3332,5	1 раз в двое суток	1,56	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,19	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,03	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		отказались	0,00	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,08	
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,02	

4	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	3332,5	2 раза в неделю	1,32	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,16	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	1242,5	4 раза за сезон	0,56	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,01	
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	бшт	отказались		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	бшт	отказались	0,00	
	<b>Итого раздел 3:</b>			<b>6,01</b>	
5	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	<b>4,15</b>	
6	Вывоз ТКО ( в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		по мере накопления	<b>1,50</b>	
7	Проведение субботника (ремонт и покраска контейнеров)		2 раза в год	<b>0,03</b>	
8	Аварийно-диспетчерская служба		с 17 час. до 8 час	<b>1,00</b>	
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций			<b>1,20</b>	
10	Прочие затраты:			<b>4,80</b>	
10.1	Почтово-банковский процент			0,80	
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,00	