

ул. Ворошилова 31

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				содержание общего имущества	ремонт мест общего пользования
				27,97	руб/м ²
				23,50	4,47
		1987			
	Год постройки	панельные			
	Материал стен				
	Количество квартир	120			
	Количество подъездов	8			
	Общая площадь жилых помещений, м2	5942,5			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	0			
	Общая площадь, м2	5942,5			
	Площадь лестничных клеток, м2	691,5			
	Площадь кровли, м2	1568,6			
	Площадь подвала, м2	1610,4			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	7128,6			
	Усовершенствованное покрытие	680,0			
	Без покрытия	3028,6			
	Газон	3420,0			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома					
				0	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1610,4		0,0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	1568,6	4 раза в год	0,10	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,07	
	Итого раздел 1:			0,17	0
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
				0	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0,00	
1.1	Проверка исправности канализационных вытяжек	отказались	1 раз в год	0,00	
1.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	отказались	1 раз в год	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,57	
2.1	Обслуживание и мониторинг узла учета тепловой энергии			0,00	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,42	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,33	
	<i>Смена трубопровода КНС д.100 (44п.м.), д.50 (8п.м.)</i>				3,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раз в год	0,41	
	<i>Смена сборок на системе отопление д.15-20 - 38 шт.</i>	38шт.			1,31
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,17	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,27	
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8 час. До 16 час)	0,40	
	Итого раздел 2:			3,57	4,47
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	691,5	2 раза в неделю	1,96	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	691,5	(май-октябрь) - 1 раза в месяц	0,23	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		1 раз в год	0,00	
1.4	Мытьё окон		2 раза в год	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,13	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	3708,6	1 раз в двое суток	2,11	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,37	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,03	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,00	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,06	
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,02	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	3708,6	2 раза в неделю	1,44	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,23	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	3420	5 раз за сезон	1,29	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,01	

4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	8шт	отказались		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	8шт	отказались		0,00
Итого раздел 3:					
5	Вывоз ТКО сторонними организациями				7,88
6	Вывоз ТКО (в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		ежедневно		4,15
7	Проведение субботника (ремонт и покраска контейнеров)		по мере накопления		1,00
8	Аварийно-диспетчерская служба		2 раза в год		0,02
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций, работа паспортистов		с 17 час. до 8 час		0,91
10	Прочие затраты:				1,20
10.1	Почтово-банковский процент				4,60
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД				0,60
					4,00