

ПРОТОКОЛ от 05.01.2017 № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 13 б по ул. Н.Дуброва г. Владимира  
(внеочередное собрание, очно-заочное голосование)

Дата общего собрания – с 19 ч. 15.12.2016 до 20 ч. 30.12.2016.

Место проведения – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: кв.168 д.13 б по ул. Н.Дуброва г. Владимир.

Инициаторы общего собрания: Ефремова Надежда Владимировна, собственник кв. № 168, документ о праве собственности – регистрация права в Росреестре № 33-33/001-33/001/016/2015-5675/2;

Гац Кира Алексеевна (опечатка в фамилии - неверно Кац), собственник кв. № 143, документ о праве собственности – регистрация права в Росреестре № 33-33/001-33/001/030/2016-533/5.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8751,05 голосов** или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - **5335,757 голосов** или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8751,05 кв.м**, в т.ч. 228,6 кв.м нежилых помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б, на управление товариществом собственников недвижимости (жилья).
3. Создание товарищества собственников недвижимости «Орбита» (далее по тексту ТСН «Орбита»).
4. Утвердить Устав ТСН "Орбита" в представленной редакции.
5. Избрание Ревизора ТСН «Орбита».
6. Избрание членов правления ТСН "Орбита".
7. Избрание Председателя ТСН "Орбита", а также уполномоченного (заявителя) в действиях, связанных с государственной регистрацией ТСН «Орбита» в налоговом органе.
8. Установление размера платы на содержание, текущий и аварийный ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в доме в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б.
9. Заключение договора полного управления ТСН «Орбита» с ООО «Домжилсервис», ИНН 3327125130.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на соответствующем голосовании решениях, в том числе об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников.

Кворум общего собрания имеется, 5335,757 из 8751,05 голосов или **60,97 %**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - кв. 168 в д. 13 б по ул. Н.Дуброва г. Владимир.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила выбрать председателя общего собрания Ефремову Надежду Владимировну, собственника кв.168, выбрать секретаря общего собрания Гац Киру Алексеевну, собственника кв.143, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: выбрать председателя общего собрания Ефремову Надежду Владимировну, собственника кв.168, выбрать секретаря общего собрания Гац Киру Алексеевну, собственника кв.143, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

"за" - 93,88% от участвующих, "против" - 5,04%, "воздержался" - 1,08%.  
Решение принято.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б, на управление товариществом собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила изменить способ управления домом на управление товариществом собственников жилья (недвижимости).

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: изменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья (недвижимости).

"за" - 95,31% от участвующих (58,11 % от общего числа голосов),

"против" - 3,60%, "воздержался" - 1,09%. Решение принято.

3. Создание товарищества собственников недвижимости «Орбита» (далее по тексту ТСН «Орбита»).

СЛУШАЛИ: выступающий Гац Кира Алексеевна, выступила создать товарищество собственников недвижимости "Орбита" (сокращенное наименование ТСН «Орбита», место нахождения: г.Владимир).

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: Создать товарищество собственников недвижимости "Орбита".  
"за" - 95,31% от участвующих (58,11 % от общего числа голосов),  
"против" - 3,60%, "воздержался" - 1,09%. Решение принято.

4. Утверждение Устава ТСН "Орбита" в представленной редакции.

СЛУШАЛИ: выступающий Гац Кира Алексеевна, выступила утвердить Устав ТСН "Орбита" в представленной инициаторами собрания редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: утвердить Устав ТСН "Орбита" в представленной редакции (приложение 4).

"за" – 90,93% от участвующих (55,44 % от общего числа голосов),  
"против" – 4,60%, "воздержался" – 5,47%. Решение принято.

5. Избрание Ревизора ТСН «Орбита».

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила избрать членов ревизионной комиссии ТСН "Орбита" Щепанскую Ирину Витальевну, собственника кв.116 (председатель), Роганова Максима Андреевича, собственника кв.161 (член комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: избрать членов ревизионной комиссии ТСН "Орбита" Щепанскую Ирину Витальевну, собств. кв.116, Роганова Максима Андреевича, собств. кв.161.

"за" – 90,59% от участвующих, "против" – 7,26%, "воздержался" – 2,15%.  
Решение принято.

6. Избрание членов правления ТСН "Орбита".

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила избрать членов правления ТСН "Орбита": Звягин Сергей Михайлович, собственник кв.33, Федорова Мария Сергеевна, собственник кв. 73, Тараканов Алексей Иванович, собственник кв. 133, Ландышев Павел Игоревич, собственник кв. 141, Скворцов Вячеслав Александрович, собственник кв. 162, Рычкова Татьяна Владимировна, собственник кв. 163, Чумичев Антон Сергеевич, собственник кв. 166, Ефремова Надежда Владимировна, собственник кв. 168, Гац Кира Алексеевна, собственник кв. 143.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: избрать членов правления ТСН "Орбита": Звягин Сергей Михайлович, собственник кв.33, Федорова Мария Сергеевна, собственник кв. 73, Тараканов Алексей Иванович, собственник кв. 133, Ландышев Павел Игоревич, собственник кв. 141, Скворцов Вячеслав Александрович, собственник кв. 162, Рычкова Татьяна Владимировна, собственник кв. 163, Чумичев Антон Сергеевич, собственник кв. 166, Ефремова Надежда Владимировна, собственник кв. 168, Гац Кира Алексеевна, собственник кв. 143.

"за" – 90,59% от участвующих, "против" – 7,26%, "воздержался" – 2,15%.  
Решение принято.

7. Избрание Председателя ТСН "Орбита", а также уполномоченного (заявителя) в действиях, связанных с государственной регистрацией ТСН «Орбита» в налоговом органе.

СЛУШАЛИ: выступающий Гац Кира Алексеевна, выступила выбрать председателем правления ТСН "Орбита" Ефремову Надежду Владимировну, собственника кв. 168, уполномочить Ефремову Надежду Владимировну выступить уполномоченным заявителем в действиях, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости "Орбита" в налоговом органе.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: выбрать председателем правления ТСН "Орбита" Ефремову Надежду Владимировну, собственника кв. 168, уполномочить Ефремову Надежду Владимировну выступить уполномоченным заявителем в действиях, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников недвижимости "Орбита" в налоговом органе.

"за" – 92,81% от участвующих, "против" – 6,11%, "воздержался" – 1,08%.  
Решение принято.

8. Установление размера платы на содержание, текущий и аварийный ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в доме в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б.

СЛУШАЛИ: выступающий Гац Кира Алексеевна, выступила установить размер платы на содержание, текущий и аварийный ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б, обеспечивающего содержание общего имущества в доме (плата за содержание жилого помещения), 18 руб. 98 коп. с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения с 29.12.2016.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: установить размер платы на содержание, текущий и аварийный ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Н.Дуброва, 13 б, обеспечивающего содержание общего имущества в доме 18 руб. 98 коп. с 1 кв.м.

"за" – 95,19% от участвующих, "против" – 2,17%, "воздержался" – 2,64%.  
Решение принято.

9. Заключение договора полного управления ТСН «Орбита» с ООО «Домжилсервис», ИНН 3327125130.

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила заключить договор полного управления ТСН "Орбита" с ООО "Домжилсервис", ИНН 3327125130 (договор управления многоквартирным домом между данными организациями), со дня создания данного ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: заключить договор полного управления ТСН "Орбита" с ООО "Домжилсервис", ИНН 3327125130.

"за" – 83,58% от участвующих, "против" – 10,50%, "воздержался" – 5,92%.  
Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на соответствующем голосовании решениях, в том числе об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: выступающий Ефремова Надежда Владимировна, выступила утвердить способ вышеуказанного уведомления в местах общего доступа каждого подъезда (информационные стенды, входные двери подъездов).

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение в заслушанном варианте.

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на соответствующем голосовании решениях, в том числе об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников в местах общего доступа каждого подъезда (информационные стенды, входные двери подъездов).

"за" – 96,75% от участвующих, "против" – 2,16%, "воздержался" – 1,09%.  
Решение принято.

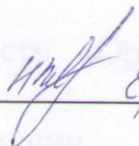
Приложения к протоколу общего собрания:

1. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших (участвовавших) на общем собрании (листы голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз.
2. сообщение о проведении общего собрания в 1 экз.
3. акт о наличии решения общего собрания, о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома (входы) в 1 экз.
4. документ, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, - проект устава ТСН «Орбита» в 1 экз.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

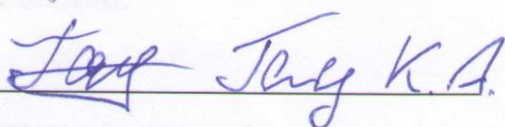
Председательствующий на собрании

05.01.2017

 Ефремова Н.В.

Секретарь собрания

05.01.2017

 Тсей К.А.

Подписи проголосовавших за создание ТСЖ (ТСН) и утверждение его устава содержатся в прилагаемых списках (листах голосования, т.е. решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование).