



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «АКС»  
С.И. Филимонова  
27.03.17

**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.16 — 31.12.16  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул. Самбурова/Краснозеленых, д.236/27**

Тариф на содержание и ремонт МКД 11,84 руб./кв.м.  
Количество квартир 20

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.16</b>		18550,03
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		166830,48
Холодное водоснабжение		68629,71
Канализация		47623,73
Электроэнергия		151249,80
Домофоны		7680,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>		<b>442013,72</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.16-31.12.16</b>		401367,02
<b>Задолженность собственников на 31.12.16</b>		59196,73
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</i>		4888,46

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД		11272,32
Расчётно-кассовое обслуживание		21135,6
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами		16908,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание		49316,4
Обследование дымоходов и вентканалов (Анапское ГО «ВДПО»)		6000,00
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории		56152,00
ТО газового оборудования (АО Анапагоргаз)		3096,09
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообит»)		151693,12
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)		121741,49
Обслуживание домофона (ИП Компанец А.В.)		1920,00
Обслуживание домофона (ООО «КДК-сервис»)		5760,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)</i>		733,27
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>		<b>445728,77</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.16-31.12.16	
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2016	135184,11
Начислено	442013,72
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4888,46
Произведено расходов	445 728,77
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2016	136357,52

Отчет составлен

Главный бухгалтер  
должность исполнителя



Долгих Н.В.

ФИО