



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «АКС»
 С.И.Филимонова
 27.03.17

**Отчет управляющей компании
 за период 01.01.16 — 31.12.16
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Горького,72**

Тариф на содержание и ремонт МКД 11.84 руб./кв.м.
 Количество квартир 66

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.16		206270,17
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		486283,20
Отопление		768037,69
Холодное водоснабжение		212976,55
Канализация		147827,76
Домофон		25800,00
Вывоз ТБО		111743,58
ИТОГО начислено по квитанциям		1752668,78
Оплачено собственниками за период 01.01.16-31.12.16		1676199,98
Задолженность собственников на 31.12.16		282738,97

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Услуги по управлению и организации работ по содержанию МКД		32804,16
Расчётно-кассовое обслуживание		61507,80
Ведение лицевых счетов, выдача справок, претензионная работа, работа с абонентами		49206,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание		102513,00
Замена лампочек		2023,05
Изготовление ключей		600,00
Покос травы		200,00
Заливка бетона		12300,00
Ремонт стены		565,00
Установка крана для уборщицы		180,00
Покраска мусорного контейнера		570,00
Ремонт плитки, подрезка веток, замена лампы		3967,00
Установка вентиляционной решетки на подвал		338,00
Изготовление и установка ворот (палисадник)		1023,00
Валка и омоложение деревьев		4490,00
Санитарное содержание подъездов и дворовой территории		164337,07
Обследование дымоходов и вентканалов (Анапское ГО «ВДПО»)		13200,00
ГО узла учета тепловой энергии (ООО «Теплоком»)		7000,00

Вывоз и утилизация КГМ (ОАО «Анапаблагоустройство» ОАО «Сити Кристалл»)	111712,00
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	768064,51
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	10974,50
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	349633,26
Обслуживание домофона (ООО «КДК-сервис, ИП Компанец»)	25800,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	1723008,59

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.16-31.12.16

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2016	12764,99
Начислено	1752668,78
Произведено расходов	1723008,59
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2016	42425,18

Отчет составлен

Главный бухгалтер

должность исполнителя

 Долгих Н.В.
ФИО