

Утверждена общим собранием членом ТСН "Телевизионная 15"
итоговый протокол № 8/11 от 30.05.2018

предс. Ирина Коробовичева



СМЕТА
доходов и расходов с 01.04.2017г. - 31.12.2018г.

1. Общая площадь помещений МКД **10039,27**
2. Тариф: содержание жилья **23,00**

Доходы

Тариф за
1 кв. м.
23,00 р.

п/п	статья	месяц	21 месяц
1.	Содержание жилья жилых помещений	230903,2	4848967,41
2.	Размещение оборудования провайдеров	1500	31500
Итого		232403,2	4880467,41

Расходы

I Расходы на эксплуатацию жилого фонда		месяц	21 месяц
1.1.	ФОТ обслуживающего персонала по должностным окладам в месяц:	без НДС/Л	с НДС/Л
	председатель правления	15000	362061
	управляющий	27840	672000
	бухгалтер	15000	362061
	паспортист	4000	96558
	сантехник	9000	217245
	электрик	7000	169050
	уборщица	10500	253449
	дворник: в летний период с апреля по сентябрь (6 мес.)	12000	165516
	в зимний период с октября по март (6 мес.)	17000	175860
1.2.	Премияльный фонд		1700
1.3.	Отчисления в фонды		26000
1.4.	ФОТ (замещение основного сотрудника)		8300
Итого		153800	3229800

II Обслуживание и ремонт МКД инженерного оборудования		месяц	21 месяц
2.1.	Обслуживание автоматики тех. узлов ИТП, насосная	2500	52500
2.2.	Поверка приборов учета, манометров	1667	35007
2.3.	Оценка соответствия лифтов техническому состоянию, освидетельствование лифтов	450	9450
2.4.	Страхование лифтов	208	4368
2.5.	Утепление тех. подполья	400	8400
2.6.	Текущий ремонт системы отопления	2500	52500
2.7.	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	380	7980
2.8.	Непредвиденные расходы	1000	21000
Итого		9105	191205

III Содержание дома и придомовой территории		месяц	21 месяц
3.1.	Благоустройство придомовой территории (озеленение)	500	10500
3.2.	Приобретение инвентаря, хоз. товаров и спецодежды, песок	571,2	11995,4
3.3.	Механизированная уборка, вывоз снега	6500	136500
3.4.	Чистка козырьков альпинистом в зимний период	1400	29400
3.5.	Приобретение электротоваров (лампы, выключатели, плафоны в техподполье)	900	18900
3.6.	Установка плафонов с фотоэлементами в 1, 2, 3, 4, б/с.	953	20013
3.7.	Противопожарные двери на кровли 1, 2, 3, 4 б.с.	2786	58506
3.8.	Противопожарная сигнализация в помещении офиса ТСН	953	20013
3.9.	Сухотрубы, пожарные клапана в 3 и 4 б/с	2400	50400
3.10.	Ступени прохода под аркой и ступени на углу 1 б/с	3570	74970
3.10.	Вывоз КГМ	950	19950
3.11.	Содержание кровли	1500	31500
3.12.	Ремонт подъезда 3 б/с	7150	150150
3.13.	Непредвиденные расходы	1500	31500
Итого		31633,2	664297,4

IV Прочие расходы		месяц	21 месяц
4.1.	ОДН (согласно Пост. Правительства РФ от 13.08.2006 N 491)	8000	168000
4.2.	Ремонт, мебель для офиса ТСН	1000	21000
4.3.	Услуги банка (ведение счета)	2334	49014
4.4.	Программного обеспечения 1С	360	7560
4.5.	Налог на УСН (упрощенная система налогообложения)	5000	105000
4.6.	Расчетно-кассовое обслуживание (орс)	9000	189000
Итого		25694	539574

V Административно-управленческие расходы		месяц	21 месяц
5.1.	Обучение по тепловым энергоустановкам	575	12075
5.2.	Услуги связи лифты и интернет	1500	31500
5.3.	Ведение и обслуживание 3-х сайтов (согласно требованиям законодательства) реформа ЖКХ, департамент ЖКХ, ГИС ЖКХ	953	20013
5.4.	Канцтовары, бумага, покупка и обслуживание оргтехники	1000	21000
5.5.	Обучение председателя и управляющего	500	10500
5.6.	Вознаграждение ревизору	1062	22302
5.7.	Услуги юриста, госпошлина	4700	98700
5.8.	Организация собраний	381	8001
5.9.	Компенсация персоналу за мобильную связь	1000	21000
5.10.	Непредвиденные расходы	500	10500
Итого		12171	255591
Всего расходов по смете		232403,2	4880467,4