

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений,  
проживающих в многоквартирном доме  
по адресу: г. Волгоград, ул. Авиаторская, д.7  
общей площадью 3680,00 кв.м.

г. Волгоград

«23» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

Председатель общего собрания Шинкоренко Наталья Ивановна  
Секретарь общего собрания Дубинина Людмила Анатольевна

Установила:

- общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений, суммарная площадь которых составляет 1940,10 кв.м., что составляет 52,72 % от общей площади дома (копия технического паспорта - прилагается);
- для проведения очно-заочного голосования собственникам помещений выдано 48 бюллетеней;
- собственниками помещений возвращено инициатору голосования 48 бюллетеней;
- количество бюллетеней, признанных действительными 48 шт.

На основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, голоса распределились следующим образом:

1. Избрать Председателем общего собрания Шинкоренко Наталью Ивановну  
За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %. Против \_\_\_\_\_ %
2. Избрать Секретарем общего собрания Дубинину Людмилу Анатольевну  
За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
3. Возложить обязанности по подсчету голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, на избранного председателя и секретаря общего собрания, а также представителя ООО «Муниципальная управляющая компания города Волгограда»:  
За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
4. Определение способа управления многоквартирным домом  
Против \_\_\_\_\_ % Воздержался \_\_\_\_\_ %
  - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:  
За \_\_\_\_\_ %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
  - управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом:  
За \_\_\_\_\_ %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
  - управление управляющей организацией: За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
5. Определений конкретной управляющей организации:  
Против \_\_\_\_\_ % Воздержался \_\_\_\_\_ %  
ООО «Муниципальная управляющая компания города Волгограда»»: 100 %
6. Проводить по требованию собственников годовое общее собрание собственников помещений с обязательным приглашением представителя выбранной управляющей организации  
За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %
7. Заключить с выбранной управляющей организацией договор управления многоквартирным домом. В случае выбора собственником помещения конкретной управляющей организации, посредством подписания договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией  
За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %

8. Уведомлять собственников о проведении и итогах общего собрания посредством вывешивания соответствующих объявлений в подъездах дома

За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %

9. Поручить управляющей организации хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %

10. Делегировать полномочия МБУ «ЖКХ Советского района Волгограда» в подписании форм КС-2 при выполнении работ подрядными организациями.

За 100 %. Воздержался \_\_\_\_\_ %, Против \_\_\_\_\_ %

**Выводы комиссии:** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно,

следовательно, собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Туркменская, приняты следующие решения:

1. Председателем общего собрания избран (а) Шинкоренко Наталья Ивановна
2. Секретарем общего собрания избран (а) Дубинина Людмила Анатольевна
3. Возложить обязанности по подсчету голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, на избранного председателя и секретаря общего собрания, а также представителя ООО «Муниципальная управляющая компания города Волгограда».
4. Определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве конкретной управляющей организации — ООО «Муниципальная управляющая компания г. Волгограда».
6. Проводить по требованию собственников годовое общее собрание собственников помещений с обязательным приглашением представителя выбранной управляющей организации.
7. Заключить с выбранной управляющей организацией договор управления многоквартирным домом с датой исполнения с 01.12.2015г. В случае выбора собственником помещения конкретной управляющей организации, посредством подписания настоящего решения, одновременно считать подписанием договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
8. Определить доверенным лицом собственников помещений, имеющим полномочия, избранную управляющую организацию и обязать её, при необходимости, от имени каждого собственника помещения заключить индивидуальные договора со специализированными организациями на холодное, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, утилизацию и вывоз бытовых отходов.
9. Возложить на выбранную управляющую организацию обязанности самостоятельного принятия решения о необходимости капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и его проведения за счет дополнительно собранных средств с собственников помещений данного дома, а также самостоятельного выбора подрядных организаций для выполнения всех необходимых работ.
10. Уведомлять собственников о проведении и итогах общего собрания посредством вывешивания соответствующего объявления в подъездах дома.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Шинкоренко Н. И.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (Дубинина Л.А.)