

ВЕРНО
Отдел надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ
Жилищного надзора Югры
Ф.И.О. *Минулин Кирилл Равильевич*
«19» 07 2014 г.
Подпись *М*

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Тюменская область, Россия, 628007

Открытое Акционерное Общество
«Жилищно-эксплуатационный участок № 7»
Вх. № *990*
«19» 07 2014 г.

тел.: (3467) 32-80-03
тел./факс: (3467) 32-73-67
e-mail: jsn@admhmao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № - 17 ОНДУОТ
о назначении административного наказания**

01 июля 2014 г.

г. Ханты – Мансийск

Руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Минулин Кирилл Равильевич, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № - 17 ОНДУОТ/2014 в отношении должностного лица- генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7» (ИНН 8604042400) **Сорокиной Людмилы Федоровны**

(юридического лица, должностного лица, гражданина)

по части 1 статьи 7.23.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления установленных стандартом раскрытия информации, порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытия информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации – нарушение Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, изучив протокол № 17-ОНДОУТ от 17.06.2014 и приобщенные к нему материалы, выслушав представителя по доверенности от 24.06.2014 № 86 АА 1418934 Полякову Елену Юрьевну, рассмотрев ходатайство представителя должностного лица о приобщении к материалам дела об административном правонарушении акта об отсутствии вложения в почтовом отправлении от 26.11.2013, составленного комиссией из сотрудников ОАО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7»,

установил:

Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 18.06.2014 направлено почтовой и факсимильной связью (почтовое уведомление от 24.06.2014.

Ходатайство о приобщении в материалы дела об административном правонарушении акта об отсутствии вложения в почтовом отправлении от 26.11.2013 удовлетворено. Указанный акт приобщен в материалы дела.

Данное дело об административном правонарушении в соответствии со статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях относится к компетенции Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа, действующей на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 25.06.2012 № 216-п.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт раскрытия информации).

Указанным постановлением установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом обязаны предоставить информацию по письменному запросу потребителя в течение 20 дней

со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации (п. 21 Стандарта раскрытия информации).

В Службу жилищного и строительного надзора автономного округа – Югры из администрации города Нефтеюганск (Департамент жилищно-коммунального хозяйства) поступили материалы проверки в отношении управляющей компании ОАО «ЖЭУ № 7» (далее по тексту также – управляющая компания), г. Нефтеюганск, проведенной по обращению Мухтаруллиной Ф.Г. (27-ОГ-274 от 25.03.2014).

Из материалов дела следует следующее.

В Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганск поступило обращение Мухтаруллиной Ф.Г. о нарушении срока ответа на её обращение, направленное в адрес управляющей компании заказным письмом почтовой связью (вх. № 54 28.01.2014). В рамках проведенной внеплановой документарной проверки установлено, что письмо Мухтаруллиной Ф.Г. вручено секретарю управляющей компании по доверенности от 11.01.2013 Скидом 20.11.2013. Выписка из журнала регистрации документов от 20.11.2013 в материалах дела отсутствует, ответ на обращение, поступившее от Мухтаруллиной Ф.Г. 20.11.2013, не представлен.

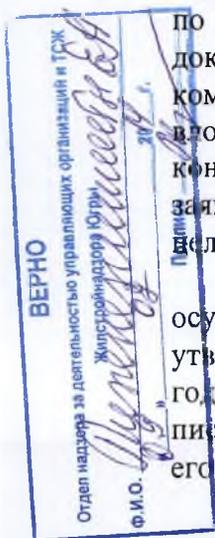
Из обращения Мухтаруллиной Ф.Г. следует, что ответ на её обращение от 18.11.2013 ей направлен 28.01.2014.

Доводы генерального директора ОАО «Жилищно-эксплуатационный участок № 7» Л.Ф. Сорокиной о том, изложенные в письменном пояснении от 17.06.2014 № 861, что в ходе проведенной внеплановой документарной проверки, проведенной Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, не установлено с достоверностью, что заявителем Мухтаруллиной Ф.Г. в адрес ОАО «ЖЭУ № 7» посредством почтовой связью направлялось именно её заявление о раскрытии информации не принимаются во внимание, поскольку в ходе проведенной вышеуказанной проверки, в проведенной в рамках муниципального жилищного контроля, не установлено, какие именно документы были направлены почтовым отправлением № 62831065972854 и получены 20.11.2013 представителем управляющей компании Скидом, не установлен также факт отсутствия каких-либо писем от заявителя.

Довод представителя должностного лица – генерального директора ОАО «ЖЭУ № 7» Л.Ф. Сорокиной о том, что сотрудниками управляющей компании при получении письма от заявителя Мухтаруллиной Ф.Г. 20.11.2013 без вложения был составлен акт об отсутствии вложения в почтовом отправлении от 26.11.2013 также не могут быть приняты во внимание по следующим основаниям.

В ходе проведенной документарной проверки в рамках жилищного контроля по обращению Мухтаруллиной Ф.Г. управляющей компанией не были даны контролируемому органу пояснения того, что в конверте отсутствовали письма, не представлен вышеуказанный акт об отсутствии вложения в почтовом отправлении от 26.11.2013. Согласно распоряжениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска от 06.02.2014 и от 28.02.2014 для проведения документарной проверки по факту обращения Мухтаруллиной Ф.Г. от управляющей компании были запрошены все документы, необходимые для достижения целей проверки. Таким образом, управляющая компания могла и имела возможность представить вышеуказанный акт об отсутствии вложения в почтовом отправлении органу, осуществляющему муниципальный жилищный контроль. Кроме того, управляющая компания могла также своевременно известить заявителя об отсутствии в почтовом отправлении её писем для решения вопроса о целесообразности почтового отправления без письма.

В соответствии с п.21 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 (далее – Стандарт раскрытия информации) предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя



почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации.

Таким образом, в результате проверки установлен факт нарушения ОАО «ЖЭК 7» порядка предоставления ответов на письменные обращения потребителей – нарушение срока ответа на обращения потребителя.

Генеральный директор ОАО «ЖЭУ № 7» Сорокина Людмила Федоровна осуществляет организацию работы и исполнение законодательства Российской Федерации управляющей компанией, осуществляет руководство деятельностью ОАО «ЖЭУ № 7».

Исходя, из вышеизложенного, в ненадлежащей организации делопроизводства ОАО «ЖЭУ 7» в действиях генерального директора ОАО «ЖЭУ № 7» Сорокиной Людмилы Федоровны установлен состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ – нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, установленных стандартов раскрытия информации, выразившихся в нарушении порядка, способов и сроков раскрытия информации.

Субъектом данного правонарушения является должностное лицо – Генеральный директор ОАО «ЖЭУ № 7» Сорокина Л.Ф.

Вина субъекта правонарушения установлена и подтверждена материалами административного дела и результатам проверки муниципального жилищного контроля.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и принимая во внимание, что обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ не установлено, в соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – генерального директора ОАО «ЖЭУ № 7» **Сорокину Людмилу Федоровну** признать виновным в совершении административного правонарушения по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ и **назначить наказание:**

- в виде штрафа в размере - **тридцать тысяч рублей**

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 8601011604 КПП 860101001

**УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре
(Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)**

Счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

Код ОКТМО: 71871000

Код бюджетной классификации 420 1 16 90040040000 140

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № 17-ОНДУОТ от 01.07.2014»



Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно:

1) Юридическими лицами:

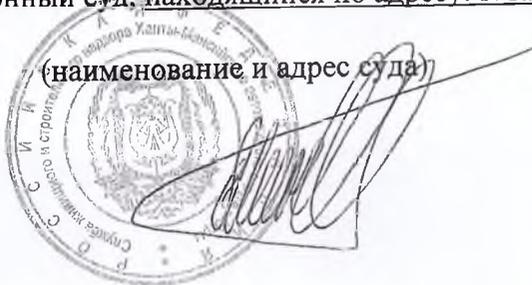
- в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54\1

2) Должностными лицами:

- в Ханты-Мансийский районный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 63

(наименование и адрес суда)

Руководитель Службы



К.Р. Минулин