

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 г.

ул.Ленина, д.22, г.Уфа

Мировой судья судебного участка № 2 по Ленинскому району г.Уфы Республики Башкортостан Валиулина Анфиса Анисовна, рассмотрев дело об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» ИНН 0275079453, ОГРН 11202800449196, дата государственной регистрации 13.12.2012, юридически адрес: г.Уфа, ул.Гафури, д.101, сведений о привлечении к административной ответственности не имеется,

у с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее по тексту – ООО «ТЖХ»), 18.11.2015 в 10:30 час. по адресу: г.Уфа, ул.Гафури, д.101, не выполнило в установленный срок (срок исполнения – 16.11.2015) законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору №ЦО-15-003-089 от 07.10.2015 по ул.Летчиков, д.4/1, а именно: п.10301021 неисправность заполнения дверных проемов в тамбурных помещениях подъездов №№1,2 (неисправное состояние дверных полотен, дверной блок в подъезде №2 не закреплен по месту установки – угроза обрушения) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2, 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.11); - п.10501031 неисправное состояние ж/б плит козырьков над входами в подъезды (наличие разрушений защитного бетонного слоя, наличие следов протечек, наличие сквозных отверстий, мест оголение арматуры местами) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2, 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 4.2.3.1, 4.2.3.8, 4.2.4.2, 4.2.4.4, 4.3.1); - п.10301041 неисправность заполнения оконных проемов в лестничных клетках (местами отсутствие фурнитуры, отсутствие второго ряда остекления, битое, треснутое стекло) (ПиН ТЭЖФ п.п.3.2.1, 3.2.2, 2.6.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.8, 4.8.14); - п.10201190 захламление помещения верхнего технического этажа строительным и бытовым мусором (бутылки, банки, коробки, доски, железо, коробки, мешки и пр.) (ПиН ТЭЖФ п.п.3.3.1, 3.3.4, 4.6.1.1); - п.10801031 неисправность теплоизоляционного слоя в трубопровода горячего водоснабжения в помещении верхнего технического этажа (местами отсутствие теплоизоляции) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.7, 2.6.13, 5.1.3); - п.10701021 неисправность теплоизоляционного слоя трубопроводов центрального отопления в помещении верхнего

отсутствии технического этажа (местами — отсутствие теплоизоляции) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.7,2.6.13,5.2.22); - **п.10201072** отсутствие заполнения входного дверного проема в помещение верхнего технического этажа в подъезде №2 (отсутствие дверной коробки и дверного полотна) (ПиН ТЭЖФ п.п.3.3.3,3.3.5,4.6.3.1,4.6.3.2); - **п.10801013** в квартире №12 на стояке ГВС и в помещении верхнего технического этажа на трубопроводе горячего водоснабжения имеются так называемые «хомуты», являющиеся временной мерой устранения (утечки на инженерных коммуникациях (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2,5.1.1,5.3.2,5.3.6,5.3.7); - **п.10701020** неисправность теплоизоляционного слоя на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении (местами — отсутствие теплоизоляции) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.7,2.6.13,5.2.22); - **п.10801030** неисправность теплоизоляционного слоя на трубопроводе горячего водоснабжения в подвальном помещении (местами — отсутствие теплоизоляции) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.7,2.6.13,5.1.3,5.3.11); - **п.10101010** затопление подвального помещения канализационными стоками и горячей водой, размывание конструкций грунтов оснований и несущих конструктивных элементов, значительные скопления воды в подвальном помещении (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.6,2.6.2,4.1.1,4.1.3,4.1.15) (затопление подвального помещения, размывание грунтов основания и несущих конструктивных элементов, значительные скопления воды в подвальном помещении — актуально на день проверки 13.11.2015г.); - **п.11001010** неисправность канализационного трубопровода в подвальном помещении (не герметичность — наличие разбитых чугунных канализационных труб, отсутствие крышки на ревизии, нарушение сопряжений отдельных участков канализационного трубопровода) (ПиН ТЭЖФ п.п. 4.1.9,5.8.1,5.8.2,5.8.3,4.10.2.1); - **п.10101110** нарушение температурно-влажностного режима в подвальном помещении (образование конденсата на трубопроводе холодного водоснабжения в подвальном помещении; наличие в подвальном помещении резкого запаха канализации, проникающего в лестничные клетки и квартиры; наличие насекомых; вентиляционные продухи в подвальном помещении закупорены, что препятствует вентиляции подвального помещения) (ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.8,3.4.1,3.4.2,3.4.3,3.4.4,3.4.8,4.1.1,4.1.3,4.1.4,5.8.3,4.10.2.1) (наличие в подвальном помещении резкого запаха канализации, проникающего в лестничные клетки и квартиры; наличие насекомых; вентиляционные продухи в подвальном помещении закупорены, что препятствует вентиляции подвального помещения — актуально на день проверки 18.11.2015г.); - **п.11401013** неисправность осветительных приборов в помещении верхнего технического этажа (отсутствие плафонов, отсутствие электроламп), при этом естественное освещение в помещении тех.этажа отсутствует, в помещении тех.этажа проходят инженерные коммуникации центрального отопления, горячего водоснабжения, фановые трубы канализации, внутренний водосток, вент.каналы (ПиН ТЭЖФ п.п.4.1.3,4.6.1.1).

представитель ООО «ТЖХ» Шамсутдинова в судебном заседании представитель ООО «ТЖХ» Шамсутдинова в суде от Г.И. действующая по доверенности от 16.06.2015, вину не признала,

ЭЖФ
ного
№2
1.3
В
)

пояснила, что не исполнение предписания связано с наличием задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Денежных средств, которые поступают от населения недостаточно для надлежащего содержания дома. Работа по взысканию задолженности с населения ООО «ТЖХ» ведет.

Представитель Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору Ирназарова Д.Р., действующая по доверенности №96 от 26.08.2015, пояснила, что настаивают на привлечении ООО «ТЖХ» к административной ответственности, поскольку нарушили лицензиат на право управления многоквартирным домом, права граждан, проживающих в этом доме.

Выслушав представителей ООО «ТЖХ», Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору, изучив и оценив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему выводу.

Часть 14 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях устанавливает административную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Согласно частям 1, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктов 10, 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или

Федеральными законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

В судебном заседании установлено, что 06 октября 2015 года во исполнение распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 28 сентября 2015 г. №8502, на основании обращений граждан, проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «ТЖХ» обязательных требований нормативно-правовых актов при эксплуатации жилого дома № 4/1 по улице Летчиков города Уфы.

По результатам проверки 06 октября 2015 года вынесено предписание № ЦО-15-003-089, в соответствии с которым ООО «ТЖХ» до 16 ноября 2015 года необходимо было устранить допущенные нарушения обязательных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170, а именно пунктов 3.4.8, 4.1.15 ПИН. Информацию об исполнении данного предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, необходимо было представить в Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору в течении трех суток по истечении указанного в предписании срока. Однако, ООО «ТЖХ» допущенные нарушения обязательных требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170 в срок, установленный надзорным органом, не устранило.

В связи с неисполнением в срок до 16 ноября 2015 года указанного предписания органом государственного надзора в отношении ООО «ТЖХ» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Эти обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле об административном правонарушении доказательствами, в том числе: протоколом об административном правонарушении №15-9728-0301 от 19.11.2015, электронным обращением жильцов дома №4/1 по ул. Летчиков в г. Уфе, распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 28.09.2015 №8502, уведомлением о проведении внеплановой проверки от 29.09.2015 за №3508, актом проверки от 06.10.2015 за №15-8502-03-01, предписанием от 07.10.2015 за №ЦО-15-003-089, распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 09.11.2015 за №9728, уведомлением о проведении внеплановой проверки от 17.11.2015 за №4309, актом проверки от 18.11.2015 за №15-9728-0301, протоколом общего

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях отнесены им к числу допустимых.

Ссылка представителя ООО «ТЖХ» на невозможность исполнения предписания в связи с наличием задолженности населения по оплате услуг за содержание дома, не является основанием для освобождения от административной ответственности.

Сведений о том, что ООО «ТЖХ» обжаловало предписание, уведомило орган государственного жилищного надзора о невозможности выполнения требований предписания в установленный срок либо обращалось с ходатайством о продлении этого срока, в материалах дела не имеется.

Таким образом, факт совершения ООО «ТЖХ» административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, законность предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, виновность Общества в совершении административного правонарушения установлен.

При назначении наказания, мировой судья учитывает, что ООО «ТЖХ» ранее не привлекалось к административной ответственности, обстоятельств, смягчающих либо отягчающих вину не установлено, в связи с чем, считает возможным назначить наказание в виде минимального размера штрафа.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору),
р/с 40101810100000010001 в Отделение - НБ Республики Башкортостан
Банка России г.Уфа, ИНН 0278218377, ОКТМО – 80701000,
БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.
Наименование платежа – адм.штраф по ст.19.5 КоАП

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Уфы Республики Башкортостан в течение 10 суток со дня получения.

Мировой судья: А.А.Валиулина



КОПИЯ ВЕРНА

А.А.Валиулина
Мировой судья
М.А. Валиулина

Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить в судебный участок по адресу: г.Уфа, ул.Ленина, д.27, каб.9, тел.факс.273-34-00.

Разъяснено: в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст.32.2 КоАП РФ, т.е. в течение 60 дней с момента вступления постановления в законную силу влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Копию постановления получила « 14 » декабря 2015г.

Подпись Анастасия Александровна Р.И. - пред-ль по дов-ти

Копию постановления получила « 19 » декабря 2015г.

Подпись Ирина Сергеевна Р.Р. - пред-ль по доверенности

