

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 – факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1423-250-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 14 » мая

2015 г.

(место вынесения)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя

Дияров Д.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «Трест жилищного хозяйства») Ибрагимов Руслана Назировича, 27.02.1989 года рождения, место рождения г. Уфа РБ, паспорт серии [REDACTED] [REDACTED] зарегистрированный по адресу:

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Гафури 101

именного которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2015 г., а также

Ибрагимов Р.Н. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 12569 от 20.04.2015 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, принятых при их участии при рассмотрении дела, показания заключенный эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 1423 от 26.02.2015 г.; акт проверки от 30.04.2015 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приказ о приеме работника на работу от 25.12.2014 г., должностная инструкция,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению № 1423 от 26.02.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 19/1 по ул. Гафури г. Уфы РБ.

В ходе визуального осмотра кровли жилого дома установлено: на кровле обнаружены местами выпучивания, трещины, что явилось причиной протечки с кровли.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПИН):

- наличие сухих следов протечек в местах общего пользования, нарушен п. 3.2.1, 3.2.2 ПИН,
- захламленность подвального помещения строительным и бытовым мусором, нарушен п. 3.4.1 ПИН,
- неисправность шибера мусоропровода, нарушен п. 5.9.4 ПИН,
- отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, нарушен п. 3.2.8 ПИН,
- отсутствие табличек, указателей подъездов, нарушен п.3.5.2 ПИН,
- неисправность кровли, нарушен п. 4.6.1.1 ПИН,
- нарушение технологического режима при производстве ремонтных работ (кровли), нарушен п. 4.6.1 ПИН,
- отсутствие организации мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов 1-4 класса опасности, нарушен пп. 10 ст. 10 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса

Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 19/1 по ул. Гафури г. Уфа собственниками помещений многоквартирных домов выбран способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей компанией», в качестве управляющей организации выбрано ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказа о приеме работника на работу от 25.12.2014 г. Ибрагимов Руслан Назирович принят на работу мастером ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка ООО «Трест жилищного хозяйства» обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 19/1 по ул. Гафури г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером ООО «Трест жилищного хозяйства» Ибрагимовым Р.Н. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Ибрагимова Р.Н. отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Ибрагимова Р.Н. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 19/1 по ул. Гафури г. Уфы РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет – федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Ибрагимова Руслана Назировича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федеральный)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Ибрагимова Р.Н. _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей _____ (указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ъ3D8DF93000000004601

Высказатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОГТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Заместитель председателя

М.П.



Дияров Д.Р.
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 14.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 14.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия)