



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1423-186-001  
о назначении административного наказания

Абдузараров

г. Уфа « 19 » мая 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица - инженера 8 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ООО «Трест жилищного хозяйства») Кунсувакова Ильнура Фатиховича 19.02.1986 года рождения, место рождения: [redacted] паспорт [redacted] зарегистрированный по адресу: [redacted] адрес места работы: 450076 РБ, г. Уфа, ул. Гафури д. 101 ООО «Трест жилищного хозяйства».

исключения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.д.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2015 г. а также заслушав

Кунсуваков И.Ф. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 14517 от 06.05.2015 г.)

исследовав иные доказательства: распоряжение № 1423 от 26.02.2015 г., акт проверки от 03.04.2015 г.; приказ о приеме работника на работу от 07.11.2014 г.; приказ № 121 от 03.03.2015 г., должностная инструкция, протокол общего собрания собственников помещений,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения плановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1423 от 26.02.2015 г., было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 324 по ул. Ахметова г. Уфа.

В ходе проведения проверки документов, подтверждающих факт разработки и доведения о мероприятиях по энергосбережению с января 2014 г. управляющей организацией во время проведения проверки не представлено.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ) лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Указанная обязанность наступила для управляющих организаций с момента официального опубликования Закона № 261-ФЗ, т.е. с 27.11.2009 г.

Подтверждающие документы о разработке и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий на 2014 год., предусмотренные п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, не представлены.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 сентября 2010 г. N 394 утверждена Примерная форма перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которая могла бы быть использована для разработки предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РБ от 08.04.2013 №144 "О внесении изменений в Комплексную программу Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010 - 2014 годы и на период до 2020 года" (в ред. Постановления Правительства РБ от 14.02.2014 N 60) утвержден Перечень основных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Таким образом, на момент проведения проверки ООО «Трест жилищного хозяйства» не разработало и не довело собственников помещений жилого дома предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2014 год с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства»

домах.

Объективной стороной данного административного правонарушения является несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Субъектами административной ответственности являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока обязуется помимо оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно приказу от 07.11.2014 г. Кунсуваков Ильнур Фатихович принят на должность инженера ООО «Трест жилищного хозяйства». Приказом от 03.03.2015 г. Кунсуваков И.Ф. назначен ответственным лицом за исполнение Федерального закона № 261-ФЗ.

Вина инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Кунсувакова И.Ф. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Кунсуваков И.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Кунсувакова И.Ф. отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Кунсувакова И.Ф. к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 324 ул. Ахметова г. Уфа.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 9.16 ч. 5 КоАП РФ предусмотрена административная

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет – федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части.)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 9.16 ч.5 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) 9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.1 КоАП)

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – инженера 8 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Кунсувакова Ильнура Фатиховича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет – федеральный

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

включенные вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Кунсувакова И.Ф.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силунести (перечислить).

с УИН ЕЗD8DF9800000004993

Выскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Э.Р.

(подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_» «\_\_» 20\_\_ г.

(подпись)

(подпись и должность правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_» «\_\_» 20\_\_ г.

(подпись)

(подпись и должность потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 19.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 19.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_» «\_\_» 20\_\_ г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)