

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

17 сентября 2015 года

город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе судьи Сунгатуллина А.Ю.,  
с участием представителя Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее по тексту ООО «Трест жилищного хозяйства») Храмовой М.В. по доверенности от 25.08.2015 года,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ в отношении ООО «Трест жилищного хозяйства», юридический адрес: РБ, г. Уфа, ул. Гафури, д. 101,

у с т а н о в и л:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан проведена проверка соблюдения санитарных норм и правил ООО «Трест жилищного хозяйства», по результатам составлен протокол об административном правонарушении.

Представитель ООО «Трест жилищного хозяйства» в судебном заседании пояснила, что вину признают и содеянное раскаиваются.

Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан, потерпевший извещенные о месте и времени проведения в судебное заседание не явились. Согласно ст. 29.7 КоАП РФ дело рассмотрено без их участия.

Судья, исследовав в судебном заседании материалы дела, оценив в совокупности все доказательства, имеющие юридическую силу, выслушав сторону, приходит к следующему:

Согласно ст. 6.4 КоАП РФ, нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Судом установлено, что 13.04.2015 года помощником санитарного врача отделения коммунальной гигиены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» по выданному Управлением Роспотребнадзора по РБ по определению о назначении экспертизы № 59 от 06.04.2015 года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза мест общего пользования жилого дома по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 80.

Согласно экспертному заключению № 06-1367 от 15.04.2015 года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» выявлены нарушения требований санитарных правил и норм, а именно:

- не проводится своевременное осушение и проветривание подвала (помещение сырое со следами подтопления);
- на цокольном этаже: в коридоре в местах прохождения коммуникаций нарушена целостность ограждающих конструкций;
- в шлюзе при санузле разрушены деревянные полы, складываются твердые бытовые отходы;
- нарушена герметичность канализационного стояка (полы вокруг стояка влажные).

Экспертная организация ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ» заключает: места общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Гоголя, д. 80, не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».

Согласно информации с официального сайта ООО «Трест жилищного хозяйства» осуществляет управление многоквартирным домом № 80 по ул. Гоголя в г. Уфа.

Таким образом, ответственным за выявленные нарушения является ООО «Трест жилищного хозяйства», которое имело возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не соблюдение государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов создают угрозу жизни и здоровью человека.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со ст. 1. 5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена их виновность.

Согласно ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом, управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

Материалами дела установлено, что юридическое лицо ООО «Трест жилищного хозяйства» работало в обычном режиме при отсутствии форс-мажорных обстоятельств. Следовательно, у юридического лица отсутствовали препятствия для исполнения требований действующего санитарного законодательства.

Юридическим лицом допущено нарушение санитарных правил и норм вследствие отсутствия контроля соблюдения санитарного законодательства при осуществлении эксплуатации данных помещений.

Согласно ст. 39 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» соблюдение санитарных правил является обязательным.

Требования действующего административного законодательства при проведении административного расследования соблюдены полностью, срок для привлечения к административной ответственности, установленный ст. 4.5 КоАП РФ, не истек.

Исследовав представленные материалы дела об административном правонарушении, судья находит, что вина ООО «Трест жилищного хозяйства» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается совокупностью следующих доказательств:

- выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 13.01.2015 года;
- протоколом осмотра, принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 13.04.2015 года;
- экспертным заключением на соответствие санитарных норм и правил № 06-1367 от 15.04.2015 года;
- протоколом об административном правонарушении № 06-03-320 от 28.04.2015 года.

На основании изложенного, суд приходит к выводу – ООО «Трест жилищного хозяйства» совершило своим противоправным бездействием - нарушение санитарных норм и правил, то есть административное правонарушение, предусмотренное диспозицией ст. 6.4 КоАП РФ. Отягчающих вину обстоятельств суд не установил.

При назначении наказания суд учитывает, что административная ответственность как сложное правовое явление характеризуется не только своей карательной функцией, но функцией стимулирования позитивного развития охраняемых отношений, раскрывающих социальную ценность административной ответственности как средства, обеспечивающего становление правопорядка и дисциплины. Административное наказание как мера административной ответственности применяется в целях предупреждения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами. В данном деле, с учетом конкретных обстоятельства дела назначение наказания в виде приостановлении деятельности не отвечает целям превенции в правовом государстве, может превратиться в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы, чрезмерного ограничения свободы предпринимательства, в связи с чем, с учетом смягчающих обстоятельств, следует вывод о применении наказания в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.9, 4.5, 20.4, 29.10 КоАП РФ, судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Трест жилищного хозяйства» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа должна быть зачислена в ФУправление федерального Казначейства по РБ (Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан) ИНН 0276090428 КПП 027601001 расчетный счет 40101810100000010001 БИК 048073001 в Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа код 141 1 16 28000 01 6000 140 ОКТМО 80701000 с отметкой «штраф»)

Постановление может быть обжаловано в Верховный суд Республики Башкортостан в течение 10 дней с момента вынесения.

Судья



А.Ю. Сунгатуллин