

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-297/2015
по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

05 октября 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа
Кошель С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Муниципального унитарного предприятия «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Кожевин Виталий Викторович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д,

установил:

8 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут было выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКУ пос. Искателей», расположенное по: юридическому адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», почтовому адресу: Ненецкий автономный округ п. Искателей, ул. Монтажников, дом 17 «Д», осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Тиманская, д. 32 с нарушением лицензионных требований, т.е. совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно:

МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 4, выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16.04.2015 № 6 и приказом Госстройжилнадзора НАО от 16.04.2015 № 37.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ — управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Булыгиной Ирины Васильевны, жильца квартиры 2 дома № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований (п. 2 ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 10.08.2015 № 49-лк.

По вышеуказанному распоряжению проверка проводилась с целью определения выполнения МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и исполнения обязанностей по договору управления многоквартирными домами, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Задачами настоящей проверки являются: проверка соответствия МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» лицензионным требованиям, установленным подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее — Положение № 1110).

В ходе проверки соблюдения лицензиатом лицензионных требований установлено:

1. Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований установленных пп. «а» и «б» п 3 требований Положения № 1110 (соблюдение требований п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и п.2 ст. 162 ЖК РФ) при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу ул. Тиманская д. 32 в П. Искателей.

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуги (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома 32 по ул. Тиманская в п. Искателей (далее - дом № 32) является МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» на основании проведенного открытого конкурса по отбору договора управления многоквартирным домом № 32 расположенного по улице ул.

Тиманская от 15.05.2014 заключенного между Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», и МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» (далее — Договор).

В соответствии с п. 2.1.1 Договора Управляющая организация в течение срока действия Договора обязуется предоставлять собственникам и пользователям помещений коммунальные услуги, отвечающие требованиям, установленным правилами предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2.1.2 Договора Управляющая организация в течение срока действия Договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1.5 Договора Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложением 4, в течение определенного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги, а так же проводить обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществлять иную направленную на Достижение целей управления МКД.

Согласно п. 5.1 Договор заключен сроком на 3 (три) года. Договор начинает действовать с 15.05.2014 г.

В ходе внеплановой выездной проверки 12.08.2015 произведен инспекционный осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей.

В результате осмотра выявлены нарушения лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения 1110, в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила 491), Минимального перечня услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень № 290), Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170):

1. Нижняя часть стен дома обрастает мхом, имеются следы поражения гнилью, наблюдается искривление горизонтальных линий стен в местах общего пользования и квартирах (фото 18,19), что является нарушением п. 11 Правила 491, п.3 перечня № 290 и п.4.2.2.1 Правил № 170, п. 2.1.2 договора управления;

2. В ходе осмотра квартиры № 3 зафиксированы следы промокания несущей стены насквозь (фото 18), что является нарушением п.9 Правил № 290 п.4.1.1, п.4.3.1 Правил № 170, п. 2.1.2 договора управления;

3. Кровля дома в неисправном состоянии, в помещениях дома имеются следы залива (смотри фото 1,14), что является нарушением п.7 Правил № 290, п. 4.6.1.1 п.4.6.1.10 п. 4.6.1.28 Правил № 170 п. 2.1.2 договора управления;

4. Полы имеют повышенную зыбкость и прогибы, местами поражены гнилью, отсутствует окрасочный слой (смотри фото 13,15,16,19), что является нарушением п.12 Правил № 290, п. 4.4.2, п. 4.4.3 Правил № 170, п. 2.1.2 договора управления;

5. Цоколь по периметру дома имеет разрушения, обрастает мхом (смотри фото 3,4,5,6), что является нарушением п.11 Правил 491, п. 1 перечня № 290 и п. 2.6.2, 4.1.7, 4.2.2.4 Правил № 170, п. 2.1.2 договора управления;

6. По периметру здания отмостка отсутствует (смотри фото 3,5,6,7,9,10,11), что является нарушением п.11 Правил 491, п. 1 перечня № 290 и п. 2.6.2, 4.1.7 Правил № 170, п. 2.1.2 договора управления;

7. Распределительное устройство на фасаде здания не закрыто (смотри фото 8), что является нарушением п. 20 перечня № 290; пунктов 5.6.1, 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 2.1.2 договора управления;

Данные нарушения обусловлены бездействием Должностных лиц или работников МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» выразившемся в отсутствии контроля за состоянием общедомового имущества.

2. Проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований установленных п.п. «а» и «б» п.3 требований Положения № 1110 (соблюдение требований п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ и п. 2 ст. 162 ЖК РФ) в части начисления платы за содержание многоквартирного дома и платы за коммунальные услуги.

1. В части водоснабжения: Как следует из указанных квитанций МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» производит начисления за следующие виды услуг: водоотведение; подвоз воды; содержание многоквартирного дома; управление многоквартирным домом.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее — Правила № 354) - «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых сист теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, тверд топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставле коммунальных услуг.

Согласно п. 4 Правил № 354 - Потребителю может быть предоставленный в коммунальной услуги - холодное водоснабжение, то есть снабж холодной питьевой воде подаваемой по централизованным сетям холод водоснабжения и внутридомовых инженерным системам в жилой (домовладение), в жилые и нежилые помещения многоквартирном до помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном до также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный до жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженер системами холодно водоснабжения.

подв
не пр

НАО
отсут

осно
воды

и вз
Иска
мног
прин
вклс
домс

закл
подв
пред
мног
водс
водс

416-
отсу
цен
сам
хол
нец
вод
утв

дом

«О
и
вод

соб
дом
(да
исг
отд

Из вышеизложенного следует, что согласно п. 4 Правил № 354 услуга по подвозу воды не является коммунальной услугой по холодному водоснабжению и не предусмотрена ч. 2 ст. 161 ФЗ № 188.

Так же исходя из документов, представленных в адрес Госстройжилнадзора НАО, следует, что в договоре № 16 на управление многоквартирным домом № 32 отсутствует услуга по подвозу воды.

Соответственно у МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» нет оснований взимать плату с собственников многоквартирного дома № 32 за подвоз воды.

Для осуществления услуги по подвозу воды к многоквартирному дому № 32 и взимания платы с собственников МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» необходимо провести общее собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома № 32 для утверждения тарифа на подвоз воды и принятия решения собственников о необходимости их в данной услуге включению услуги по подвозу воды в договор управления многоквартирным домом.

Установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» заключила договор № В- /2015 на возмездное оказание транспортных услуг по подвозу питьевой воды от 27 апреля 2015 года с Индивидуальным предпринимателем Прищеповым Анатолием Порфирьевичем, ввиду отсутствия в многоквартирном доме № 32 внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, а также ввиду отсутствия в районе многоквартирного дома № 32 водоразборной колонки.

В соответствии с п. 9 ст. 7 гл. 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — ФЗ № 416) - В случае отсутствия на территории (части территории) поселения, городского округа централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления поселения, городского округа организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В части водоотведения: В соответствии с техническим паспортом жилой дом № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей оснащен септиком.

В соответствии с п.2 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» «водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В соответствии п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354) «коммунальная услуга» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании, а к коммунальным ресурсам

приравниваются только сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» оказывает не коммунальную услугу водоотведение, а вывозит жидкие бытовые отходы от дома 32 по ул. Тиманская в п. Искателей.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. «д» ч. 11 гл. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491) содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе: сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Следовательно, работы по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (вывоз ЖБО) входят в состав работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, соответственно оплата за данный вид работ должна быть включена в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с абз. 2 пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Правила № 416) управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, в том числе: разработка с учетом минимального перечня, перечня услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Взимание управляющей организацией платы за выполнение работ «вывоз ЖБО» отдельно от оплаты услуг за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома является неправомерным, так как в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 154 ЖК РФ и п. «д» ч. 11 гл. 2 Правил № 491 работы по вывозу жидких бытовых отходов (Вывоз ЖБО) входят в состав работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотрены п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень № 290).

3. В части формирования тарифа на содержание многоквартирного дома:

Из вышеизложенного следует, что согласно п. 4 Правил № 354 услуга по подвозу воды не является коммунальной услугой по холодному водоснабжению и не предусмотрена ч. 2 ст. 161 ФЗ № 188.

Так же исходя из документов, представленных в адрес Госстройжилнадзора НАО, следует, что в договоре № 16 на управление многоквартирным домом № 32 отсутствует услуга по подвозу воды.

Соответственно у МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» нет оснований взимать плату с собственников многоквартирного дома № 32 за подвоз воды.

Для осуществления услуги по подвозу воды к многоквартирному дому № 32 и взимания платы с собственников МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» необходимо провести общее собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома № 32 для утверждения тарифа на подвоз воды и принятия решения собственников о необходимости их в данной услуге включению услуги по подвозу воды в договор управления многоквартирным домом.

Установлено, что МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» заключила договор № В- /2015 на возмездное оказание транспортных услуг по подвозу питьевой воды от 27 апреля 2015 года с Индивидуальным предпринимателем Прищеповым Анатолием Порфирьевичем, ввиду отсутствия в многоквартирном доме № 32 внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, а также ввиду отсутствия в районе многоквартирного дома № 32 водоразборной колонки.

В соответствии с п. 9 ст. 7 гл. 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — ФЗ № 416) - В случае отсутствия на территории (части территории) поселения, городского округа централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления поселения, городского округа организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В части водоотведения: В соответствии с техническим паспортом жилой дом № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей оснащен септиком.

В соответствии с п.2 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» «водоотведение» - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В соответствии п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354) «коммунальная услуга» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании, а к коммунальным ресурсам

приравниваются только сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» оказывает не коммунальную услугу водоотведение, а вывозит жидкие бытовые отходы от дома 32 по ул. Тиманская в п. Искателей.

В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. «д» ч. 11 гл. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491) содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе: сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Следовательно, работы по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (вывоз ЖБО) входят в состав работ, выполняемых управляющей организацией по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, соответственно оплата за данный вид работ должна быть включена в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с абз. 2 пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Правила № 416) управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, в том числе: разработка с учетом минимального перечня, перечня услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Взимание управляющей организацией платы за выполнение работ «вывоз ЖБО» отдельно от оплаты услуг за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома является неправомерным, так как в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 154 ЖК РФ и п. «д» ч. 11 гл. 2 Правил № 491 работы по вывозу жидких бытовых отходов (Вывоз ЖБО) входят в состав работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотрены п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень № 290).

3. В части формирования тарифа на содержание многоквартирного дома:

В соответствии с п. 1.1 Договора Управляющая организация на основании проведенного открытого Конкурса управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет собственников в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования жилыми и нежилыми помещениями в этом доме;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме;

В соответствии с п. 1.5 Договора Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложением 4, в течение определенного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, предоставлять коммунальные услуги, а так же проводить обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществляет иную направленную на достижение целей управления МКД.

Согласно технического паспорта жилой дом № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей представляет собой одноэтажное здание коридорного типа:

- фундамент - деревянные стулья;
- наружные и внутренние капитальные стены - брусчатые;
- кровля - шифер;
- полы дощатые окрашены;
- отопление от квартальной котельной;
- газоснабжение в доме отсутствует.

Однако в перечень услуги работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме включены работы, которые не производятся ввиду его конструктивных особенностей и степени благоустройства, а именно:

- по техническому обслуживанию системы газоснабжения за которые предусмотрена плата за 1 м² общей площади в размере 1,91 руб./мес. (газоснабжение отсутствует);
- за протирку перил лестниц в размере 0,65 руб./мес. (лестницы в доме отсутствуют);
- за влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в размере 5,98 руб./мес. (одноэтажное здание лестничные марши и площадки отсутствуют);
- за мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в размере 7,46 руб./мес.,
- за ремонт штукатурки цоколя в размере 1,21 руб./мес. (цоколь не оштукатурен),
- за ремонт бетонной отмостки в размере 1,67 руб./мес. (отмостка отсутствует),

- за заделку и герметизацию стыков и швов фундамента в размере 1,97 руб./мес. (фундамент столбчатый), за смену листов кровли из металлочерепицы в размере 16,96 руб./мес.

Таким образом сумма, взимаемая за несуществующие услуги по содержанию многоквартирного дома, составляет 37 рублей 81 копейку с одного квадратного метра общей площади квартиры собственников и нанимателей жилых помещений.

Данное нарушение обусловлено отсутствием контроля должностных лиц МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» за взиманием платы и производимыми работами по содержанию общедомового имущества.

В ходе проверки выявлено, что МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным дом по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Тиманская, дом № 34 с нарушением лицензионных требований установленных п.п. «а» и «б» п. 3 Положения № 1110. в том числе: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее Правила 491), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее Перечень № 290), Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170).

Указанные факты отражены в акте от 08.09.2015 № 51-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В судебное заседание представитель МУП «Служба заказчика по ЖКУ п. Искателей» не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие, с протоколом согласен, Предприятие вину признает, представил документы о финансовом положении Предприятия.

Отсутствие законного представителя юридического лица МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом.

При указанных обстоятельствах суд полагает возможным рассмотреть административный материал в отношении МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» в отсутствие законного представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства, мировой судья находит вину МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» доказанной, она подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом № 148 об административном правонарушении от 17 сентября 2015 года, в котором изложен факт административного правонарушения;
- обращением Булыгиной И.В. от 27 июля 2015 г.;
- распоряжением № 49-лк от 10 августа 2015 года;
- приказом от 16.04.2015 № 37;

- лицензией № 4 от 16.04.2015 г.;
- реестром лицензий Ненецкого АО;
- письмом о проведении проверки от 11.08.2015 г.;
- квитанцией по оплате коммунальных и жилищных услуг за июнь 2015 года на имя Булыгина С.А.;
- техническим паспортом дома № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей;
- договором управления многоквартирным домом № 32 по ул. Тиманская в п. Искателей НАО от 15.05.2015 г.;
- актом проверки № 51-лк от 08.09.2015 г.;
- уставом МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей».

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, признает их достаточными и допустимыми, действия юридического лица – МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» квалифицирует по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Деяние МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» является виновным, поскольку у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все необходимые меры по устранению нарушений лицензионных требований.

За совершение административного правонарушения МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность.

Согласно справке от 10.09.2015 г. МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» дважды привлекалось к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, мировой судья признает признание вины.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», мировой судья признает повторное совершение однородного административного правонарушения.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, суд считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Санкция ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая затруднительное финансовое положение юридического лица, являющегося муниципальным учреждением, получающего дотации из бюджета, отсутствие тяжких последствий, мировой судья считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

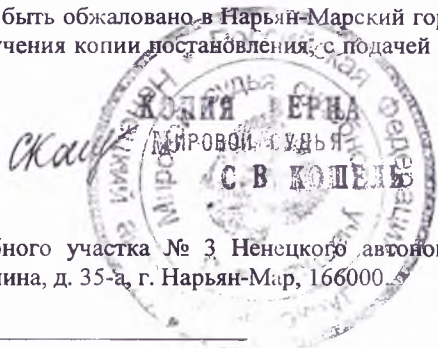
признать Муниципальное унитарное предприятие «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей», директор Кожевин Виталий Викторович, ИНН 8300003462, КПП 298301001, ОГРН 1028301646933, дата регистрации в качестве юридического лица 04 февраля 2009 года, местонахождение юридического лица: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Монтажников, д. 17-д, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, р/с 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить МУП «Служба Заказчика по ЖКУ п. Искателей» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица,

привлеченного к административной ответственности. уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



С.В. Кошель

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000.

Вступило в законную силу: _____

Срок предъявления: 2 года

Дата выдачи постановления: 05 октября 2015 г.



Простить, пронумеровано и скреплено печатью
3 10/15
Вступил(а) в законную силу
Поданный документ находится в деле
№ 4-887/2015 судебного участка № 3 НАО
Секретарь Морозова Е.В.