

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО УК "РОЯР"  
 Стрельников И.И.  
 2016г.

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО УК "РОЯР"  
 многоквартирного дома № 38 по адресу: ул. Ворошилова г. Артем  
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.11.2015г. по 31.10.2016г.(12мес.)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб.	1 936 628,34	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	1 888 184,29	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.11.2016г.		124 734,89
<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>	792 689,23	2 622 740,07
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	176 575,74	176 575,74
<b>ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)</b>	-	17 536,00
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	97 795,79	97 795,79
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	299 363,79	299 363,79
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО ( из заключенных договоров)	156 744,92	156 744,92
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией	23 362,33	23 362,33
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	5 976,41	5 976,41
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	49 441,21	49 441,21
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	65 197,19	65 197,19
Проведение субботника	3 803,17	3 803,17
Почтово-банковский процент	48 354,59	48 354,59
Осуществление деятельности по управлению МКД	217 323,98	217 323,98
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 936 628,34	3 784 215,19
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.	-	1 847 586,85

Начальник ПТО  
 Ведущий инженер ПТО  
 38-8-38

Карнаухова О.Л.  
 Мусавирова М.В.