

Приложение № 5 к протоколу собрания № 1-310/2016 от 20.09.2016г.

ул. Зоологическая, 10

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "УК МАСТЕР"  
Стрельников И.И.

с 01.10.2016г-30.09.2017г.

| №<br>п/п   | перечень работ и услуг  | исходные<br>данные<br>для<br>расчета | периодичность работ        | стоимость работ в месяц                    |  |
|--|---|--------------------------------------|----------------------------|--|--|
|  |   |                                      |                            | 26,46<br>содержание<br>общего<br>имущества | руб/м <sup>2</sup><br>ремонт мест<br>общего<br>пользования |
|  |   |                                      |                            | 22,97                                      | 3,49   |
|  | Год постройки   | 1978                                 |                            |  |  |
|  | Материал стен   | кирпич                               |                            |  |  |
|  | Количество квартир  | 70                                   |                            |  |  |
|  | Количество подъездов  | 4                                    |                            |  |  |
|  | Общая площадь жилых помещений, м2   | 3359,18                              |                            |  |  |
|  | Общая площадь нежилых помещений, м2   | 0                                    |                            |  |  |
|  | Общая площадь, м2   | 3359,18                              |                            |  |  |
|  | Площадь лестничных клеток, м2   | 274,3                                |                            |  |  |
|  | Площадь кровли, м2  | 1138,3                               |                            |  |  |
|  | Площадь подвала, м2   | 717,2                                |                            |  |  |
|  | Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:  | 1070                                 |                            |  |  |
|  | Усовершенствованное покрытие  | 352                                  |                            |  |  |
|  | Без покрытия  | 718                                  |                            |  |  |
|  | Газон   | 1906                                 |                            |  |  |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>   |   |                                      |                            |  |  |
| 1  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  |                                      |                            | 0  | 0  |
| 2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | 0                                    |                            | 0,00                                       |  |
| 3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД   |                                      |                            | 0  |  |
| 4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)   | 1138,3                               | 2 раза в год               | 0,07                                       |  |
| 5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД   |                                      |                            | 0  |  |
| 6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД  |                                      |                            | 0  |  |
| 6.1.   | Ремонт крылец №1,2,3,4(без обрамления металлом)   | 4 шт.                                | в течении действия перечня |  | 0,67   |
| 6.2.   | Устройство отмостки   | 71 кв.м.                             |                            |  | 2,82   |
| 6.3.   | Изготовление и установка козырька и ограждения входов в подвал (2 входа)  |                                      | отказались                 |  | 0  |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД   |                                      |                            | 0  |  |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |                                      | (отказались) до 15 октября | 0,00                                       |  |
|  | <b>Итого раздел 1:</b>  |                                      |                            | <b>0,07</b>                                |  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |   |                                      |                            |  |  |
| 1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД  |                                      |                            | 0  |  |
| 2  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД  |                                      |                            | 0,68                                       |  |
| 3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД   |                                      | ХВС, ГВС 2 раза в год      | 0,94                                       |  |
| 4  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД   |                                      | КНС-2раза в год            | 0,94                                       |  |
| 4.1  | Чистка КНС  | 20м/п                                | ежемесячно                 | 0,01                                       |  |
| 5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД  | 717,2                                | 2раз в год                 | 0,13                                       |  |
| 6  | Промывка и опрессовка   |                                      | до 1 октября               | 0,16                                       |  |
| 7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД  |                                      | ежемесячно                 | 0,18                                       |  |
|  | <b>Итого раздел 2:</b>  |                                      |                            | <b>3,04</b>                                |  |

| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> |   |       |  |                      |             |
|--|---|-------|--|----------------------|-------------|
| 1  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:                         |       |  |                      |             |
| 1.1  | Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей  | 274,3 | до 3-го этажа - ежедневно, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю | 2,78                 |             |
| 1.2  | Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей   | 274,3 | (май-октябрь) - 2 раза в месяц                               | 0,24                 |             |
| 1.3  | Влажная протирка стен и других элементов  |       | отказались   | 0,00                 |             |
| 1.4  | Мытьё окон  |       | отказались   | 0,00                 |             |
| 2  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |       | отказались   | 0,00                 |             |
| 3  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:</b> |       |  |                      |             |
| 3.1  | Уборка придомовой территории  | 1070  | 1 раз в 2 суток  | 1,02                 |             |
| 3.2  | Очистка территории от снега   | 352   | в течение 3-х суток после снегопада                          | 0,37                 |             |
| 3.3  | Посыпка песком территории   | 352   | по мере необходимости  | 0,12                 |             |
| 3.4  | Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории                             | 34    | ежедневно  | 0,34                 |             |
| 3.5  | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | 34    | в течение 3-х суток после снегопада                          | 0,05                 |             |
| 3.6  | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 86    | 1 раз в неделю   | 0,03                 |             |
| 3.7  | Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи   | 86    | по мере необходимости  | 0,44                 |             |
| 3.8  | Посыпка площадки перед входом в подъезд песком  | 86    | по мере необходимости  | 0,03                 |             |
| 4  | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                           |       |  |                      |             |
| 4.1  | Подметание и уборка придомовой территории   | 1070  | 1 раз в 2 суток  | 0,84                 |             |
| 4.2  | Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории                             | 13    | ежедневно  | 0,22                 |             |
| 4.3  | Уборка и выкашивание газонов  | 1906  | 4 раза за сезон  | 0,60                 |             |
| 4.5  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка мет решетки и приямка                   | 15    | 1 раз в 2 суток  | 0,00                 |             |
|  | <b>Итого раздел 3:</b>  |       |  | <b>7,08</b>          |             |
| 5  | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                       |       |  | <b>ежедневно</b>     | <b>4,15</b> |
| 6  | <b>Вывоз ТБО (в т.ч КГМ осуществляющий собственными ресурсами управляющей компанией)</b>          |       |  | <b>ежедневно</b>     | <b>1,00</b> |
| 7  | <b>Проведение субботника</b>  |       |  | <b>2 раза в год</b>  | <b>0,05</b> |
| 8  | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |       |  | <b>круглосуточно</b> | <b>1,55</b> |
| 10   | <b>Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций, работа паспортистов</b>                      |       |  |                      | <b>1,30</b> |
| 11   | <b>Прочие затраты:</b>  |       |  |                      | <b>4,73</b> |
| 11.1   | Почтово-банковский процент  |       |  |                      | 0,73        |
| 11.2   | Осуществление деятельности по управлению МКД  |       |  |                      | 4,00        |