



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО УК "РОЯР"

Стрельников И.И.

2016г.

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "РОЯР"  
многоквартирного дома № 29 по адресу: ул. Ворошилова г. Артем  
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.11.2015г. по 31.10.2016г.(12 мес.)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб.	1 550 363,18	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	1 495 301,33	
Задолженность по начисленным платежам по состоянию на 01.11.2016г.		244 904,32
<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:</b>		
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома</b>	<b>8 185,96</b>	<b>8 185,96</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>584 711,74</b>	<b>573 436,79</b>
<b>ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)</b>	<b>-</b>	<b>129 416,00</b>
<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	102 909,27	102 909,27
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	255 519,03	255 519,03
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО ( из заключенных договоров)	168 689,34	168 689,34
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными	25 142,60	25 142,60
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	7 601,25	7 601,25
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	53 208,77	53 208,77
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	70 165,41	70 165,41
Проведение субботника	1 754,14	1 754,14
Почтово-банковский процент	38 590,97	38 590,97
Осуществление деятельности по управлению МКД	233 884,70	233 884,70
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 550 363,18	1 668 504,23
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.	-	118 141,05

Начальник ПТО  
Ведущий инженер ПТО  
38-8-38

Карнаухова О.Л.  
Мусавирова М.В.