



**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. 1-Я РАБОЧАЯ 29/1**

Общая площадь жилых помещений, м ² -	4218,70
Площадь нежилых помещений, м ² -	4218,70
Общая площадь, м ² -	4218,70
Площадь лестничных клеток, м ² -	480,70
Убираемая придомовая территория, м ² -	1612,70
Год постройки дома	1995
Количество квартир	90
Площадь кровли, м ² -	1104,90
Площадь подвального помещения, м ² -	949,10

в т.ч.: н/п- 0,00 м², усов.- 510,20 м², без покр.- 1102,5 м²

Перечень работ и услуг	Объем работ за период	Периодичность работ	Общая годовая стоимость работ и услуг, руб.	Общая стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость 1 м ² в месяц за содержание и текущий ремонт, руб на 1 кв.м.	Стоимость принятых работ, руб.
Головная плата, руб.			228500,00	19041,67		81906,00
Стоимость 1 м ² общей площади рублей в месяц					4,52	
1. Текущий ремонт			228500,00	19041,67	4,52	
Кровля: ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	300 кв.м	в течение периода	208500,00	17375,00	4,12	
Система отопления:						
смена сборок д. до 20мм в комплекте в подвале	12 шт	в течение периода				13720,00
КНС:						
смена трубопровода д.100 в подвале подъезда №1	6,5 м	в течение периода				8659,00
Смена выпуска на колодец подъезда №1 (разработка грунта, восстановление отмостки)	4 м	в течение периода				20027,00
Общестроительные работы:						
Герметизация межпанельных швов с заполнением	50 м	в течение периода				37500,00
Непредвиденные (аварийные) работы: КНС, ХВС, отопление, электроснабжение		в течение периода	20000,00	1666,67	0,40	

Перечень и стоимость обязательных работ по содержанию многоквартирного жилого дома ул. 1-я Рабочая 29/1 с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г.



Общая площадь жилых помещений, м ² -	4218,70
Площадь нежилых помещений, м ² -	4218,70
Общая площадь, м ² -	4218,70
Площадь лестничных клеток, м ² -	480,70
Убираемая придомовая территория, м ² -	1612,70
Год постройки дома	1995
Количество квартир	90
Площадь кровли, м ² -	1104,90
Площадь подвального помещения, м ² -	949,10

в т.ч.: н/п- 0,00 м²; усов- 510,20 м²; без покр- 1102,5 м²

Перечень работ и услуг	Объем работ за период	Периодичность работ	Общая годовая стоимость работ и услуг, руб.	Общая стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость 1 м ² в месяц за содержание, руб на 1 кв.м.	Стоимость принятых работ, руб.	
Годовая плата, руб.			877858,37	73154,86		0,34	
Стоимость 1 м ² общей площади рублей в месяц			264796,85	22066,40	5,23		
1. Санитарное содержание жилого дома							
1.1. Уборка лестничных клеток	480,7 м ²	влажное подметание до 3-го этажа - ежедневно, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю	111879,96	9323,33	2,21		
		мытье (май-октябрь) - 2 раза в месяц				0,00	0,29
		влажная протирка стен и других элементов - 1 раз в год				0,00	0,05
1.2. Уборка придомовой территории	1612,7 м ²	уборка, подметание в летний, зимний период без осадков - 1 раз в 2 суток	123017,28	10251,44	2,44		
		уборка территории в зимний период (в дни снегопада) - в течение 3-х суток					
		очистка территории от наледи, посыпка песком территории - по мере необходимости					
	9 м ²	уборка мусора на контейнерной площадке - ежедневно	11643,66	970,30	0,23		
1.3. Обкое придомовой территории	1753,6 м ²	по реке 2-ух раз за сезон	14174,88	1181,24	0,28		
1.4. Дератизация	949,1 м ²	1 раз в год	2182,93	181,91	0,04		
1.5. Дератизация	949,1 м ²	1 раз в год	1898,20	158,18	0,04		
2. Содержание жилого дома							
2.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1 раз в год	159973,08	13331,09	3,16		
2.2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			77961,60	6496,80	1,54		
2.3. Содержание и ремонт общедомовых электрических сетей		электрооборудование - ежемесячно, ХВС, ГВС, КНС - 4 раза в год, система отопления - 8 раз в год, кровля - 2 раза в год	71886,60	5990,55	1,42		
3. Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	10124,88	843,74	0,20		
4. Вывоз крупногабаритного мусора		ежедневно	116436,12	9703,01	2,30		
5. Аварийное обслуживание дома		по мере необходимости	8606,16	717,18	0,17		
6. Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций, работа паспортистов, работа судебных приставов, работа с дебиторами и т.д.		круглосуточно	55686,84	4640,57	1,10		
7. Прочие затраты:			52143,12	4345,26	1,03		
7.1. почта-банковский процент			220216,2	18351,35	4,35		
7.2. расходы на управляющую компанию			17718,6	1476,55	0,35		
7.3. прочие затраты (разное счет-квитанций, оплата организациям разницы дебиторской задолженности, оплата налогов и т.п.)			126361	10546,75	2,50		
			75936,6	6328,05	1,50		