

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (дата подведения итогов): «20» июля 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома: по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация городского округа Балашиха (ОГРН 1165001050026).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **13334,13** голосов.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «08» июля 2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5 (офис РЭУ 2).

Принятые заочно собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5, (офис РЭУ 2) в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «18» июля 2016 года до 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений составляет **13334,13** кв.м., из них: общая площадь жилых помещений: **9316,93** кв.м., нежилых помещений **4017,20** кв.м.

В собрании приняли участие:

В очном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в данном доме, обладающие **3708,3** кв.м., что составляет **27,81%** голосов.

В заочном голосовании на собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие **4427,95** кв.м., что составляет **33,21 %** голосов.

Всего в собрании собственников в очно-заочной форме приняли участие в голосовании 174 человека, являющихся собственниками **8136,25** кв.м. что составляет **61,02 %**.

Подсчет голосов производили: **Шелаев Ю.С. (собственник помещения 194А), Шнипова В.Н. (собственник квартиры № 67), Маценко Е.А. (собственник квартиры № 54).**

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5, правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Лиц, присутствующих на общем собрании, помимо собственников помещений нет. Лиц, приглашенных на общее собрание, помимо собственников помещений, нет.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016 года.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с существенными условиями.
7. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.
10. Утверждение размеров платы за жилое (нежилое) помещение.
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.
12. Определение места хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.
13. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о результатах общих собраний – путем размещения протоколов собраний на информационных стендах в подъездах дома.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Председателем Собрания **Шелаева Ю.С.** - (собственник помещения 194А), по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Избрать Председателем Собрания **Шелаева Ю.С.** - (собственник помещения 194А), по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Секретарем Собрания **Шнипову В.Н.** (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0%

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Избрать Секретарем Собрания **Шнипову В.Н.** (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

3. Избрание счетной комиссии общего собрания

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Избрать председателем счетной комиссии Шелаева Ю.С. - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

2) Избрать членом счетной комиссии Шнипову В.Н. (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

3) Избрать членом счетной комиссии Маценко Е.А. (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Избрать председателем счетной комиссии Шелаева Ю.С. - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

2) Избрать членом счетной комиссии Шнипову В.Н. (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

3) Избрать членом счетной комиссии Маценко Е.А. (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

4.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016 года.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016г.

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с существенными условиями.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями:

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,

согласно приложенному договору управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с «01» августа 2016 года (дата начала действия договора) на основании решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. - 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями:

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,

согласно приложенному договору управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с «01» августа 2016 года (дата начала действия договора) на основании решения общего собрания собственников помещений.

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1) Выбрать членом совета многоквартирного дома **Шелаева Ю.С.** - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. - 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

- 2) Выбрать членом совета многоквартирного дома Шнипову В.Н. (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

- 3) Выбрать членом совета многоквартирного дома Маценко Е.А. (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

- 1) Выбрать членом совета многоквартирного дома Шелаева Ю.С. - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)
- 2) Выбрать членом совета многоквартирного дома Шнипову В.Н. (собственник квартиры № 67 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)
- 3) Выбрать членом совета многоквартирного дома Маценко Е.А. (собственник квартиры № 54 по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Шелаева Ю.С. - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Шелаева Ю.С. - (собственник помещения 194А по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д.16/5)

9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Определить, что срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 5(пять)лет.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %
«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %
«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Определить, что срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять) лет

10. Утверждение размеров платы за жилое (нежилое) помещение.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено:

А) Утвердить плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Администрации городского округа Балашиха

Голосовали:

«за» - собственники помещений **8136,25** кв.м. – **100 %**
«против» - собственники помещений **0** кв.м. - **0 %**
«воздержался» - собственники помещений **0** кв.м. – **0 %**

Б) Утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Правительства Московской области

Голосовали:

«за» - собственники помещений **8136,25** кв.м. – **100 %**
«против» - собственники помещений **0** кв.м. - **0 %**
«воздержался» - собственники помещений **0** кв.м. – **0 %**

Решили:

- 1) Утвердить плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Администрации городского округа Балашиха
- 2) Утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Правительства Московской области

11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить сохранение существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации

Голосовали:

«за» - собственники помещений **8136,25** кв.м. – **100 %**
«против» - собственники помещений **0** кв.м. - **0 %**
«воздержался» - собственники помещений **0** кв.м. – **0 %**

Решили: Утвердить сохранение существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации

12. Определение места хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Определить местом хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

Голосовали:

«за» - собственники помещений **8136,25** кв.м. – **100 %**
«против» - собственники помещений **0** кв.м. - **0 %**
«воздержался» - собственники помещений **0** кв.м. – **0 %**

Решили: Определить местом хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

13. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о результатах общих собраний – путем размещения протоколов собраний на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о результатах очередных годовых общих собраний – путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома

Голосовали:

«за» - собственники помещений 8136,25 кв.м. – 100 %

«против» - собственники помещений 0 кв.м. - 0 %

«воздержался» - собственники помещений 0 кв.м. – 0 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о результатах очередных годовых общих собраний – путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (страницы приложения с ____ по ____);
2. Протокол счетной комиссии собрания (страницы приложения с ____ по ____);
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание (страницы приложения с ____ по ____);
4. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) (страницы приложения с ____ по ____);
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (страницы приложения с ____ по ____);
6. Проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома (страницы приложения с ____ по ____);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (страницы приложения с ____ по ____).

Председатель собрания

Ш /Шелаев Ю.С./«20» июля 2016г.

Секретарь собрания

В /Шнипова В.Н./«20» июля 2016г.

Счетная комиссия:

Ш / Шелаев Ю.С./«20» июля 2016г.

В / Шнипова В.Н./«20» июля 2016г.

Е /Маценко Е.А./«20» июля 2016г.