

**ОТЧЕТ**

(или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год

г. Волгоград, ул.64 Армии, д.57

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	51257,77
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	560759,28
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	527247,09
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	84769,96
Затрат по дому,руб	954 602,95

**Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.**

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м <sup>2</sup> -826,3	
Общая жилая площадь,м <sup>2</sup> -2783,2	
<b>Итого:</b>	<b>954 602,95</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	<b>263 537,00</b>
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	44 371,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	95 206,00
Ремонт кровли	123 960,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>375 615,66</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 360,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	6 756,98
Техобслуживание, поверка приборов учета	23 301,91
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	331 867,77
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10 329,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>197 017,08</b>
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	48 649,91
Дератизация,дезинсекция	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	63 842,54
Вывоз твердых бытовых отходов	63 349,72
Аварийное обслуживание	14 369,92
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	3 204,99
<b>4.Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные , административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>118 433,21</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 954 602,95 ( Девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот два) руб. 95 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.