

ПРОТОКОЛ № 2/2015/4 - А
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Болейко, дом 4-А
г. Челябинск «12» января 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования собственников помещений в доме № 4-А по ул. Болейко, г. Челябинск, в силу требований ст. 44-47 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Захаров Б.В. по адресу: г. Челябинск, ул. Болейко, д. 4-А, кв. 5.

Документ, подтверждающий право собственности: «Свидетельство о государственной регистрации права».

Общая площадь многоквартирного дома 7268,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7268,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4800,0 голосов, что составляет 66,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Захарова Б. В. и наделении правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Отказаться от услуг ООО ЖКО «Дэфа», выбрать в качестве управляющей организации ООО ЖКУ «Дэфа», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.88, оф.4 и заключить с ней договора управления сроком на три года.
4. Делегировать ООО ЖКУ «Дэфа» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию, техническому содержанию и ремонту жилого дома, вывозу ТБО, ремонту и обслуживанию лифтов и иных услуг в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию жилого дома.
5. Делегировать ООО ЖКУ «Дэфа» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с ресурсоснабжающими организациями, и производить собственникам помещений оплату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
 - ОАО «УТСК» (в т. ч. горячее водоснабжение и отопление в помещениях входящих в состав общего имущества)
 - МУП ПОВВ (в т.ч. водопотребление и водоотведение на нужды общедомового имущества)
 - ОАО «Челябэнергосбыт» (в т.ч. потребление электроэнергии лифтами, освещение подъездов и других помещений, входящих в состав общего имущества)
6. Об установлении размера платы за предоставленные услуги в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления.

По первому вопросу дня собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Захарова Б.В. как уполномоченное лицо и наделить правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,5 голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 13,5 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуг ООО ЖКО «Дэфа» и выбрать в качестве управляющей организации ООО ЖКУ «Дэфа», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.88, оф.4 и заключить с ней договора управления. Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,5 % голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 23,5 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать ООО ЖКУ «Дэфа» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с организациями, оказывающими услуги по эксплуатации, санитарному обслуживанию, техническому содержанию и ремонту жилого дома, вывозу ТБО, ремонту и обслуживанию лифтов и иных услуг в соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию жилого дома.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 76,5 % голосов; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 23,5 %.

ПОСТАНОВИЛИ: внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Делегировать ООО ЖКУ «Дэфа» полномочия на заключение договоров от имени собственников и за счет собственников с ресурсоснабжающим организациями:

- ОАО «УТСК» (в т. ч. горячее водоснабжение и отопление в помещениях входящих в состав общего имущества)
- МУП ПОВВ (в т.ч. водопотребление и водоотведение на нужды общедомового имущества)
- ОАО «Челябэнергосбыт» (в т.ч. потребление электроэнергии лифтами, освещение подъездов и других помещений, входящих в состав общего имущества).

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за предоставленные услуги в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4-А по ул. Болейко, кв. 5 Захаров Б.В.

