

Оплачиваемая площадь - 5372,5 м2

Тариф - 18, 14 руб./м кв.

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Сервисные организации:		
1.	Техническое обслуживание ВНС (обслуживание насосной станции)	3 570,00	42 840,00
2.	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	3 670,00	44 040,00
3.	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	4 835,00	58 020,00
4.	Обслуживание КИП	1 750,00	21 000,00
	ИТОГО	13 825,00	165 900,00
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:		
1.	Управляющий	4 760,00	57 120,00
2.	Паспортист	1 570,00	18 840,00
3.	Уборщик подъездов (4 подъезда)	11 900,00	142 800,00
4.	Инженер	2 895,00	34 740,00
5.	Электрик	3 870,00	46 440,00
6.	Дворник	6 300,00	75 600,00
7.	Сантехник	4 980,00	59 760,00
8.	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00)	4 670,00	56 040,00
9.	Отпускные (8,35%)	3 418,91	41 026,89
10.	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	12 283,50	147 402,00
	ИТОГО	56 647,41	679 768,89
3.	Расходы на управление:		
3.1.	Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов:		
1.	заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение);		
2.	осуществление контроля качества коммунальных услуг;		
3.	Документооборот		
4.	принятие от потребителей показания индивидуальных приборов учета, заявлений об установке и опломбировке счетчиков;		
5.	принятие от потребителей сообщения о некачественной поставке энергоносителей и проведение проверки этих сообщений;		
6.	ведение учета жалоб потребителей и в течение срока, установленного государством, ответы на них и др.		
3.2.	Подготовка объекта недвижимости к управлению:		
1.	проверка наличия исходных данных, составления базы данных, восстановление отсутствующих документов, первичный осмотр объекта;		
2.	определение состава общего имущества, подлежащего содержанию и ремонту;		
3.	составление необходимого перечня работ по содержанию и ремонту, их оценка;		
3.3.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам		
3.4.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ		
3.5.	Расчеты за жилищно-коммунальные услуги		
1.	расчет за ЖКУ с учетом индивидуальных характеристик квартир и дома, а также требований законодательства РФ;		
2.	ведение лицевых счетов каждого собственника, учет начислений и поступивших платежей по каждому лицевому счету;		
3.	изготовление, доставка платежных документов;		
4.	взыскание задолженности по оплате услуг;		
5.	информирование собственников помещений об изменении тарифов;		
6.	анализ потребления энергоресурсов;		
7.	прием граждан в офисе по всем вопросам, касающимся выставленных счетов, их правильности, порядка оплаты и т.п.		
3.6.	Консультации по техническим и правовым вопросам:		
1.	консультации собственников по возникающим вопросам, таким как перепланировка помещений, возмещения ущерба, нанесенного другими собственниками		
3.7.	Организация общих собраний собственников:		
1.	составление и использование календарного плана собраний, других событий и мероприятий;		
2.	изготовление и распространение уведомления о собраниях;		
3.	организация общих собраний и участие в них;		
4.	разработка и использование процедуры выборов и голосований на общих собраниях собственников в соответствии с руководящими документами;		
5.	ведение протоколов и подготовка проекта резолюций;		
6.	заключение договоров об использовании общего имущества, определенных решением общего собрания собственников;		

7.	составление и представление отчета по управлению домом		
8.	Раскрытие информации в соответствии законодательством РФ		
3.8.	Диспетчерское обслуживание, ответы на запросы (заявки) собственников		
3.9.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок		
3.10.	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах		
	ИТОГО по всем пунктам	12 830,00	153 960,00
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:		
		Расход средств в целях содержания общего имущества	остаток средств на инвентарь, работы по благоустройству и текущему ремонту
	ОБЪЕМ ПЛАНОВОГО СБОРА НА НАЧАЛО ГОДА		41 351,91
1.	Замена личинки в ТП и замков в эл.щитовой	1250	40 101,91
2.	Эмаль глянцевая алкидная	300	39 801,91
3.	Веники, щетки, тряпки, моющие средства и прочее	6241	33 560,91
4.	Перчатки и средства персональной защиты	1088	32 472,91
5.	Фанера березовая	600	31 872,91
6.	Битс кровельный	45	31 827,91
7.	Адресные таблички и информационные доски	2460	29 367,91
8.	Сан. тех фитинги и трубы (муфты, шаровые краны, тройники, переходники и прочее)	5711	23 656,91
9.	Работы по бурению слива у входа в подъезд №3	1000	22 656,91
10.	Дюбель-гвозди	120	22 536,91
11.	Изготовление дубликатов ключей	400	22 136,91
12.	Лампы диодные	3136	19 000,91
13.	Мешки для мусора	502	18 498,91
14.	Лампы накаливания	620	17 878,91
15.	Покупка и монтаж почтовых ящиков	18000 -	121,09
16.	Ремонт герметизация кровли 1-ый подъезд над кв 27)	5000 -	5 121,09
17.	Саморезы	100 -	5 221,09
18.	Анкер распорный с болтом для крепления мусорных урн	225 -	5 446,09
19.	Покупка и монтаж мусорных урн	9000 -	14 446,09
20.	Автоматические сбросники воздуха	2440 -	16 886,09
21.	Ручка для окон	590 -	17 476,09
22.	Замена батарейки на вычислителе тепла ВКГ7	1850 -	19 326,09
23.	Сверло по металлу Титан	159 -	19 485,09
24.	Диск обрезной	125 -	19 610,09
25.	Установка стекла на входные узлы 2,3,4 подъезд	1500 -	21 110,09
26.	Ремонт замков входных узлов	500 -	21 610,09
27.	Замена циркуляционного насоса	8620 -	30 230,09
28.	Монтаж байпасного узла	7300 -	37 530,09
29.	Комплексная подготовка ИТП и СО к отопительному периоду	42279 -	79 809,09
	ИТОГО	121 161,00	
5.	Прочие финансовые затраты	Ежемесячная	Годовая
1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения	2 650,00	31 800,00 руб.
2.	Прибыль компании	8 058,75	96 705,00 руб.
3.	Перерасход денежных средств за 2015 год		0,00 руб.
	ИТОГО		128 505,00 руб.
6.	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу		97 457,15 руб.
7.	Объем годового начисления по утвержденному тарифу		1 169 485,80 руб.
8.	ИТОГО остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2016		-79 809,09 руб.
	тариф применяемый в 2016 году	18,14 руб.	
	оплачиваемая площадь	5 372,50	