

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (дата подведения итогов): «20» июля 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома: по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация городского округа Балашиха (ОГРН 1165001050026).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 059,8 голосов.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «08» июля 2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Балашиха, 40 лет Победы, д. 3, кв. 181 (офис РЭУ 2).

Принятые заочно собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Балашиха, 40 лет Победы, д. 3, кв. 181 (офис РЭУ 2) в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений – «18» июля 2016 года до 16 час. 00 мин.

Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений составляет 12 059,8 кв.м., из них: общая площадь жилых помещений: 9 363,2 кв.м., нежилых помещений 2 696,6 кв.м.

В собрании приняли участие:

В очном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в данном доме, обладающие 2 237,7 кв.м., что составляет 29,4 % голосов.

В заочном голосовании на собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 5 361,95 кв.м., что составляет 70,56 % голосов.

Всего в собрании собственников в очно-заочной форме приняли участие в голосовании 247 человека, являющихся собственниками 7 599,65 кв.м. что составляет 63,02 %.

Подсчет голосов производили: **Костышак М.М.** - представитель собственника Администрации городского округа Балашиха (квартир № 1, 3, 17, 29, 30, 33, 36, 44, 45, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 76, 77, 80, 82, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 99, 100, 119, 121, 133, 137, 142, 148, 149, 150, 161, 162, 166, 171, 179, 182, 183, 189, 192.), **Бобылева Н.И.** (собственник квартиры №20), **Бесчастных В.Н.** (собственник квартиры №4).

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома. Для подсчета один квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен одному голосу.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4, правомочно, так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Лиц, присутствующих на общем собрании, помимо собственников помещений нет. Лиц, приглашенных на общее собрание, помимо собственников помещений, нет.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016 года.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с существенными условиями.
7. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.
10. Утверждение размеров платы за жилое (нежилое) помещение.
11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.
12. Определение места хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.
13. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о результатах общих собраний – путем размещения протоколов собраний на информационных стендах в подъездах дома.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Костышака М.М.* - представитель собственника Администрации городского округа Балашиха (квартир № 1, 3, 17, 29, 30, 33, 36, 44, 45, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 76, 77, 80, 82, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 99, 100, 119, 121, 133, 137, 142, 148, 149, 150, 161, 162, 166, 171, 179, 182, 183, 189, 192.), *по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 001,81 кв.м. – 92,13 %
«против» - собственники помещений 159,21 кв.м. 2,09 %
«воздержался» - собственники помещений 438,63 кв.м. – 5,8 %

Решили: Избрать Председателем Собрания *Костышака М.М.* - представитель собственника Администрации городского округа Балашиха (квартир № 1, 3, 17, 29, 30, 33, 36, 44, 45, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 76, 77, 80, 82, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 99, 100, 119, 121, 133, 137, 142, 148, 149, 150, 161, 162, 166, 171, 179, 182, 183, 189, 192.), *по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)*

2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Секретарем Собрания *Бобылева Н.И.* (собственник квартиры №20, по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 326,49 кв.м. – 96,40 %
«против» - собственники помещений 143,76 кв.м. 1,9 %
«воздержался» - собственники помещений 129,40 кв.м. – 1,7 %

Решили: Секретарем Собрания *Бобылева Н.И.* (собственник квартиры №20, по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)

3. Избрание счетной комиссии общего собрания

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Избрать председателем счетной комиссии *Бобылева Н.И. (собственник квартир № 20), по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)*

«за» - собственники помещений 7 300,29 кв.м. – 96,1 %
«против» - собственники помещений 143,76 кв.м. 1,9 %
«воздержался» - собственники помещений 155,60 кв.м. – 2 %

1) Избрать членом счетной комиссии *Бесчастных В.Н. (собственник квартиры №4, по адресу: г. Балашиха, Спортивная, д. 4)*

«за» - собственники помещений 7 300,29 кв.м. – 96,1 %
«против» - собственники помещений 143,76 кв.м. 1,9 %
«воздержался» - собственники помещений 155,60 кв.м. – 2 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Избрать председателем счетной комиссии *Бобылева Н.И. (собственник квартир № 20), по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)*

2) Избрать членом счетной комиссии *Бесчастных В.Н. (собственник квартиры №4, по адресу: г. Балашиха, Спортивная, д. 4)*

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 221,45 кв.м. – 95,02 %
«против» - собственники помещений 187,86 кв.м. 2,5 %
«воздержался» - собственники помещений 190 кв.м. – 2,5 %

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016 года.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016г.

Голосовали:

Голосовали:

«за» - собственники помещений 6 845,95 кв.м. – 90,08 %
«против» - собственники помещений 486,60 кв.м. - 6,41 %
«воздержался» - собственники помещений 267,10 кв.м. – 3,51 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД+СЕРВИС» с «01» августа 2016г.

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с существенными условиями.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями:

- состав общего имущества многоквартирного дома;
 - перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
 - порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
 - порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,
- согласно приложенному договору управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с «01» августа 2016 года (дата начала действия договора) на основании решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 086,51 кв.м. – 93,24 %

«против» - собственники помещений 196,16 кв.м. - 2,6 %

«воздержался» - собственники помещений 316,98 кв.м. – 4,2 %

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с существенными условиями:

- состав общего имущества многоквартирного дома;
 - перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
 - порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
 - порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,
- согласно приложенному договору управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным с «01» августа 2016 года (дата начала действия договора) на основании решения общего собрания собственников помещений.

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1) Выбрать членом совета многоквартирного дома *Бобылева Н.И. (собственник квартиры №20, по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4)*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 190,39 кв.м. – 94,61 %

«против» - собственники помещений 178,83 кв.м. 2,35 %

«воздержался» - собственники помещений 230,43 кв.м. – 3,03 %

- 2) Выбрать членом совета многоквартирного дома *Бесчастных В.Н. (собственник квартиры №4, по адресу: г.Балашиха, ул. Спортивная, д.4)*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 190,39кв.м. – 94,61 %

«против» - собственники помещений 178,83кв.м. 2,35 %

«воздержался» - собственники помещений 230,43кв.м. – 3,03 %

Решили: Избрать Совета многоквартирного дома в составе:

1) Выбрать членом совета многоквартирного дома *Бобылева Н.И.(собственник квартиры №20, по адресу: г.Балашиха, ул. Спортивная, д.4)*

2) Выбрать членом совета многоквартирного дома *Бесчастных В.Н. (собственник квартиры №4, по адресу: г.Балашиха, ул. Спортивная, д.4)*

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома *Бобылева Н.И.(собственник квартиры №20, по адресу: г.Балашиха, ул. Спортивная, д.4)*

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 171,39кв.м. – 94,4 %

«против» - собственники помещений 126,93кв.м. 1,7 %

«воздержался» - собственники помещений 301,33кв.м. – 4 %

Решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома *Бобылева Н.И.(собственник квартиры №20, по адресу: г.Балашиха, ул. Спортивная, д.4)*

9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома: 5 лет.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Определить, что срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 5(пять)лет.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 044,1кв.м. – 92,7 %

«против» - собственники помещений 398,27кв.м. 5,24 %

«воздержался» - собственники помещений 156,93кв.м. – 2,06 %

Решили: Определить, что срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 5(пять)лет

10. Утверждение размеров платы за жилое (нежилое) помещение.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено:

А) Утвердить плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Администрации городского округа Балашиха.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 001,65кв.м. – 92,13 %

«против» - собственники помещений 366,93кв.м. 4,9 %

«воздержался» - собственники помещений 231,07кв.м. – 3 %

Б) Утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Правительства Московской области

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 048,90 кв.м. – 92,8 %
«против» - собственники помещений 319,48 кв.м. – 4,2 %
«воздержался» - собственники помещений 231,27 кв.м. – 3 %

Решили:

1) Утвердить плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Администрации городского округа Балашиха.

2) Утвердить взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, установленном действующим нормативно-правовым актом Правительства Московской области

11. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить сохранение существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 050,70 кв.м. – 92,8 %
«против» - собственники помещений 215,33 кв.м. 2,8 %
«воздержался» - собственники помещений 333,62 кв.м. – 4,4 %

Решили: Утвердить сохранение существующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации

12. Определение места хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

Слушали: Представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Определить местом хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 181,42 кв.м. – 94,5 %
«против» - собственники помещений 227,93 кв.м. 3 %
«воздержался» - собственники помещений 190,30 кв.м. – 2,5 %

Решили: Определить местом хранения документов общих собраний (решений и протоколов) – офис управляющей организации.

13. Определение способа уведомления собственников многоквартирного дома о результатах общих собраний – путем размещения протоколов собраний на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали: представителя собственника Администрации городского округа Балашиха Костышака М.М.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о результатах очередных годовых общих собраний – путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома

Голосовали:

«за» - собственники помещений 7 379,42 кв.м. – 97,1 %

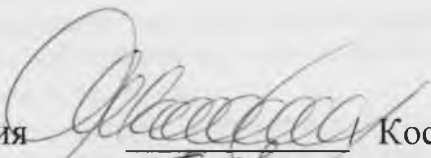
«против» - собственники помещений 173,73 кв.м. 2,3 %

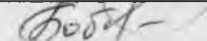
«воздержался» - собственники помещений 46,50 кв.м. – 0,61 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о результатах очередных годовых общих собраний – путем размещения сообщений на информационном стенде в подъезде дома

Приложения к протоколу:

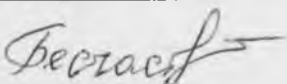
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (страницы приложения с ____ по ____);
2. Протокол счетной комиссии собрания (страницы приложения с ____ по ____);
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание (страницы приложения с ____ по ____);
4. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) (страницы приложения с ____ по ____);
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (страницы приложения с ____ по ____);
6. Проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома (страницы приложения с ____ по ____);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (страницы приложения с ____ по ____).

Председатель собрания  Костышак М.М. / «__» июля 2016г.

Секретарь собрания  / Бобылева Н.И. / «__» июля 2016г.

Счетная комиссия:

 / Бобылева Н.И. / «__» июля 2016г.

 / Бесчастных В.Н. / «__» июля 2016г.