

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 3 м-н Космос

за 2016г.

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			197,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				778,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,0	10,97/11,30	671,7
	Прочие доходы				106,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт"ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				19,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				5,2
	нежилые помещ.				27,3
	Платные услуги				0,5
	Прочие: пеня,аварийная служба,пов. коэфф. на хол.и гор.воду				53,7
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				694,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	93,8		629,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				239,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				764,5
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				297,4
2.2	Страховые взносы	%	20,0		60,1
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				47,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				25,1
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				35,9
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5	1,45/1,52	89,1
	Услуги сторонних организаций(обработка подвалов,услуги транспорта,				11,7
	расходы по захоронению мусора самовывозом,расходы на произв. нужды)				
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	5		0,2
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	14		9
	Опрессовка и промывка отопления	м3	35		2,5
2.8	Прочие прямые расходы				25,4
	Охрана труда				5,6
	Больничные за счет предприятия				1,2
	Прочие (изгот. табличек полигр.услуги,утилизация ламп,аварийная служба)				14,9
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				2,7
	Изготовление тех.условий				1,0
2.9	Общексплуатационные расходы				160,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				43,8
	ФОТ ИТР				76,1
	Страховые взносы	%	20		15,4
	Услуги почты				0,05
	Услуги связи				0,9
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				1,0
	Услуги банка				2,1
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,5
	Лицензии,госпошлина,юридические услуги				8,7
	Канцтовары				1,7
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,6
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,4
	Страхование 3х лиц				0,8
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				4,7
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				0,8
	Коммунальные услуги				2,3
2.10	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				11,2

Результат по оплате

-69,9

Прим.№1-47,7т.руб.покраска дверей,контейнеров,МАФ-0,7т.руб.,покос травы-1,1т.руб.,уборка территорий,подъездов-1,3т.руб
установка песочницы-17,5т.руб.посадка саженцев-2,3т.руб.побелка бордюров-0,7т.руб
р-нт скамейки,почтовых ящиков-0,5т.руб.,посыпка дорожек-1,1т.руб.,ремонт инвентаря-0,1т.руб.,установка горки-22,2т.руб.
спиливание сухих веток деревьев-0,2т.руб.

Прим. №2- 25,1т.руб. ремонт поручней,оконных проёмов,дверей,и т.д.-5,8т.руб
остекление -2,5т.руб.электрогазосварочные работы-0,7т.руб.,материалы на ремонт подъездов-9,6 т.руб.,
ремонт кровли-6,5т.руб.,

Прим. №3-35,9 т.руб.ремонт трубопровода ГВС-13,2 т.руб.,
электромонтажные работы-7,3т.руб.,ремонт отопления-14,2т.руб.
опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-1,2т.руб.

ООО "УО ЖЭУ 3" тел.32-78-69