

Смета

расходов по содержанию и ремонту ж/д 2а м-н Космос

за 2016г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	3,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			93,6
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				548,2
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	3,8	10,97/11,30	502,6
	Прочие доходы				45,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				8,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,9
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				4,0
	платные услуги				0,5
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				31,3
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				495
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	92,0		462,3
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				133,9
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				599,0
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				257,6
2.2	Страховые взносы	%	20,0		52,0
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				21
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				6,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				20,5
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	3,8	1,45/1,52	67,8
2.7	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				8,9
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4		0,2
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	11		6,8
	Опрессовка и промывка отопления	м3	28		1,9
2.8	Прочие прямые расходы				20,1
	Охрана труда				4,0
	Больничные за счет предприятия				0,9
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				11,6
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				2,6
	Изготовление тех. условий				1,0
2.9	Общексплуатационные расходы				127,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				33,3
	ФОТ ИТР				57,9
	Страховые взносы	%	20		11,7
	Услуги почты				0,05
	Услуги связи				0,7
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				0,8
	Услуги банка				1,6
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,2
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				6,6
	Канцтовары				1,3
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,3
	Страхование 3х лиц				0,6
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				3,5
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,6
	Коммунальные услуги				6,4
2.10	ОДН (электроэнергия)				8,6
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. Среду				8,5

Результат по оплате

-104,0

Прим. №1-21,0т.руб. покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,4т.руб., покос травы-0,4т.руб., уборка территорий, подъездов-0,1т.руб.
, посыпка дорожек-0,6т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,5т.руб., посадка саженцев-1,0т.руб.

ремонт отмостки-7,0т.руб., ремонт скамеек-10,0 т.руб.

Прим. №2-6,5т.руб., остекление-1,3т.руб., ремонт решетки, цоколя, дверей и т.д.-2,7т.руб. заделка швов в подвале-0,4т.руб.

, ремонт кровли -0,7т.руб. электрогазосварочные работы-1,4т.руб.,

Прим. №3-20,5 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,8 т.руб. ремонт канализации-4,2 т.руб., ремонт отопления-3,6т.руб.

электромонтажные работы-11,6т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС ХВС и электроэнергии-0,3т.руб.

ООО "УО ЖЭУ 3" тел.32-78-69