

**Смета
расходов по содержанию и ремонту ж/д 2 м-н Космос**

за 2016г.

| п/пН | Наименование статей | Ед. изм. | К-во | Цена руб. | Сумма т. руб. |
|------|--|----------|--------|-------------|---------------|
| | Обслуживаемая площадь | т.м2 | 5,1 | | |
| | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г. | т.руб. | | | 105,5 |
| 1. | ДОХОДЫ по начислению за 2016г. | | | | 774,4 |
| | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда | т.руб. | 5,1 | 10,97/11,30 | 685,6 |
| | Прочие доходы | | | | 88,8 |
| | Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО Гол", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком" | | | | 19,4 |
| | Доходы по доставке единого платежного документа | | | | 0,6 |
| | вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора нежилые помещ. | м2 | 126,89 | | 5,3 |
| | Платные услуги | | | | 17,9 |
| | Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду | | | | 3,4 |
| | ДОХОДЫ по оплате за 2016г. | | | | 42,2 |
| | в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда | % | 97,8 | | 740,4 |
| | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г. | | | | 670,3 |
| 2. | РАСХОДЫ ВСЕГО | | | | 120,8 |
| 2.1 | ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник) | | | | 757,2 |
| 2.2 | Страховые взносы | % | 20,0 | | 302,3 |
| 2.3 | Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1 | | | | 41,5 |
| | Ремонт конструктивных элементов с прим.№2 | | | | 4,6 |
| 2.5 | Ремонт инженерных систем : прим.№3 | | | | 41,7 |
| 2.6 | Вывоз твердых бытовых отходов | т.м2 | 5,1 | 1,45/1,52 | 90,9 |
| 2.7 | Услуги сторонних организаций(обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды) | | | | 11,8 |
| | Расходы по захоронению мусора самовывозом | м3 | 5,0 | | 0,2 |
| | Транспорные расходы (сторонний) | м/час | 15 | | 9,1 |
| | Опрессовка и промывка отопления | м3 | 38 | | 2,5 |
| 2.8 | Прочие прямые расходы | | | | 25,3 |
| | Охрана труда | | | | 5,2 |
| | Больничные за счет предприятия | | | | 1,2 |
| | Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба) | | | | 17,9 |
| | Услуги по агентскому договору (электроэнергия) | | | | 2,7 |
| | Изготовление тех. условий | | | | 1,0 |
| 2.9 | Общезэксплуатационные расходы | | | | 164,3 |
| | Услуги МУП РАЦ 4 % | | | | 44,8 |
| | ФОТ ИТР | | | | 77,7 |
| | Страховые взносы | % | 20 | | 15,7 |
| | Услуги почты | | | | 0,1 |
| | Услуги связи | | | | 0,9 |
| | Информационно-техническое обслуживание программ1С | | | | 1,1 |
| | Услуги банка | | | | 2,1 |
| | Услуги по обслуживанию оргтехники | | | | 1,50 |
| | Лицензии, госпошлина, юридические услуги | | | | 8,8 |
| | Канцтовары | | | | 1,8 |
| | Расходы по доставке единого платежного документа | | | | 0,6 |
| | Размещение информационных материалов в СМИ | | | | 0,4 |
| | Страхование 3х лиц | | | | 0,9 |
| | Расходы по аренде помещения и земли под офис | | | | 4,7 |
| | Прочие: услуги по сайту и т.д. | | | | 0,9 |
| | Коммунальные услуги | | | | 2,3 |
| 2.10 | ОДН (электроэнергия) | | | | 2,3 |
| 2.11 | Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. Среду | | | | 11,4 |

Результат по оплате

-16,8

Прим. №1-41,5т.руб. покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,2т.руб., покос травы-0,8т.руб., уборка территорий, подъездов-1,1т.руб., ремонт МАФ-1,3т.руб., ремонт тротуарной дорожки-11,0т.руб., посадка саженцев-2,7т.руб., установка скамейки-5,8т.руб., побелка бордюров-0,6т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб., установка ограждений-14,7т.руб., посыпка-дорожек-1,2т.руб.

Прим. №2- 4,6т.руб. остекление-1,6т.руб., ремонт фасада-1,0т.руб., электрогазосварочные работы-1,1т.руб. ремонт дверей-0,9т.руб.

Прим. №3-41,7 т.руб. ремонт трубопровода ГВС-7,5 т.руб., электромонтажные работы-19,7т.руб., ремонт трубопровода ХВС-1,2 т.руб., ремонт отопления-13,3т.руб.

ООО "УО ЖЭУ 3" тел.32-78-69