

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 60 м-н Олимпийский за 2016г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	16,1		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2065г.	т.руб.			429,9
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				3929,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	16,1	17,78/18,30	3492,9
	Прочие доходы				436,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				28,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				3,0
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				53,6
	нежилые помещ.				10,3
	Платные услуги				2,9
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				127,2
	Установка общедомового прибора учёта на отопление				210,4
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				3828,4
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,7		3446,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				475,8
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				4662,1
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				982,4
2.2	Страховые взносы	%	20,0		198,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы, побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1				191,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим. №2				897,1
2.5	Ремонт инженерных систем : прим. №3				566,9
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	16,1	1,45/1,52	240,1
7	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				51,6
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	15,0		2,6
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	46		41,1
	Опрессовка и промывка отопления	м3	125,0		7,9
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	16,1	4,3	832,9
2.9	Прочие прямые расходы				114,4
	Валка аварийных деревьев				44,0
	Охрана труда				19,9
	Больничные за счет предприятия				5,2
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				34,5
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				10,8
2.10	Общексплуатационные расходы				539,7
	Услуги МУП РАЦ 4 % и 1,5% за ОДН (электроэнергию)				153,7
	ФОТ ИТР				245,4
	Страховые взносы	%	20		49,6
	Услуги почты				0,30
	Услуги связи				2,10
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				2,1
	Услуги банка				6,7
	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,5
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				27,9
	Канцтовары				5,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				3,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				3,4
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				3,3
	Страхование 3х лиц				3,4
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				14,2
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				2,9
	Коммунальные услуги				13,6
2.11	ОДН (электроэнергия)				10,6
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				36,2
	Результат по оплате				-833,7

Прим. №1- 191,7 т.руб., посылка трот. дорожек-1,0т.руб., посадка саженцев-6,0т.руб., ремонт отмотски-32,7т.руб.
 дератизация подвалов -3,5т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,4т.руб., установка изгороди-126,2т.руб.
 уборка территорий, подъездов-1,9т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб., ремонт контейнеров -4,7т.руб.,
 ремонт скамеек, МАФ-3,4т.руб., побелка бордюров, деревьев-1,3т.руб., установка качели-6,0т.руб., покос травы-2,5т.руб.
 Прим. №2-897,1т.руб. электрогазосварочные работы-1,6т.руб., р-т дверей, клапанов, оконных рам-8,6т.руб.,
 ремонт меж швов-91,6руб., остекление-0,2т.руб., смена метал. дверей-58,2т.руб., ремонт кровли-2,5т.руб.,
 смена деревянных дверей-66,2т.руб., установка окон ПВХ-620,0т.руб., ремонт откосов-31,0т.руб., ремонт бункера-3,5т.руб.
 ремонт балконных козырьков-6,4т.руб., ремонт в подъездах-5,1т.руб., ремонт маш. отделения-2,2т.руб.
 Прим. №3-566,9т.руб. электромонтажные работы-33,7т.руб., р-т отопления-303,2т.руб.,
 ремонт канализации-1,6т.руб., ремонт трубопровода ХВС-6,8т.руб., ремонт трубопровода ГВС-9,2т.руб.
 установка общедомового прибора учёта на отопление-210,4т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-2,0т.руб.