

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 49 м-н Олимпийский за 2016г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.	т.руб.			233,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.				1297,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7	17,78/18,30	1233,0
	Прочие доходы				64,3
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО Гол", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				9,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,3
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				19
	Платные услуги				1,0
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				33,6
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				1229
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	96,1		1184,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				282,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1423,3
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				345,1
2.2	Страховые взносы	%	20,0		69,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы)				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1				10,4
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим. №2				311,9
2.5	Ремонт инженерных систем : прим. №3				31,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,7	1,45/1,52	101,6
2.7	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				15,4
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	5,0	38,1	0,4
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	16	704	12,2
	Опрессовка и промывка отопления	м3	43,0	39,4	2,8
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,3	297,9
2.9	Прочие прямые расходы				22,5
	Валка аварийных деревьев				7,3
	Охрана труда				6,5
	Больничные за счет предприятия				1,3
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				2,2
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				4,2
	Изготовление тех. условий				1,0
2.10	Общексплуатационные расходы				197,0
	Услуги МУП РАЦ 4 % и 1,5% за ОДН (электроэнергию)				53,1
	ФОТ ИТР				86,8
	Страховые взносы	%	20		17,5
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				2,10
	Информационно-техническое обслуживание программ ТС				1,9
	Услуги банка				2,5
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,0
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				9,9
	Канцтовары				2,0
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,3
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,0
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				1,3
	Страхование 3х лиц				1,0
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				8,7
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				1,0
	Коммунальные услуги				5,8
2.11	ОДН (электроэнергия)				8,0
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				12,7
	Результат по оплате				-194,3

Прим. №1-10,4т.руб. посыпка трот дорожек-0,5т.руб., ремонт скамеек-0,5т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -1,1т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,1т.руб., покос травы-0,9т.руб., уборка территорий, подъездов-1,3т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб., ремонт контейнеров-4,9т.руб.,

Прим. №311,9уб. электрогазосварочные работы-0,7т.руб., р-т ,дверей, оконных откосов-14,1т.руб., ремонт кровли-18,5т.руб. ремонт меж швов-128,1т.руб., установка клапанов-7,0т.руб.

ремонт балконных козырьков-20,4т.руб. остекление-0,2т.руб., установка окон ПВХ-122,9т.руб.

Прим. №3-31,1т.руб. электромонтажные работы-7,3т.руб., ремонт отопления-18,3т.руб.

ремонт канализации-4,3т.руб., ремонт трубопровода ХВС-1,0т.руб.

опломбировка приборов учета ГВС ХВС и электроэнергии-0,2т.руб.