

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 44 м-н Олимпийский за 2016г.

п/пН	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			349,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				2575,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6	17,78/18,30	2071,1
	Прочие доходы				321,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО Гол", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				15
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,1
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				31,9
	Платные услуги				1,3
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				88,9
	Установка общедомового прибора учёта на отопление				182,4
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				2292,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,3		2014,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				400,9
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2192,1
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				570,5
2.2	Страховые взносы	%	20,0		115,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				38,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				168,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				205,8
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	9,6	1,45/1,52	143,2
	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				30,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	9		1,6
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	28		24,5
	Опрессовка и промывка отопления	м3	119,0		4,7
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	9,6	4,3	492,7
2.9	Прочие прямые расходы				51,6
	Валка деревьев				10,1
	Охрана труда				11,6
	Больничные за счет предприятия				2,2
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				27,7
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				6,6
	Изготовление тех. условий				0,0
2.10	Общексплуатационные расходы				321,2
	Услуги МУП РАЦ 4 %				91,6
	ФОТ ИТР				146,2
	Страховые взносы	%	20		29,5
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				1,80
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,3
	Услуги банка				4,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,8
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				16,7
	Канцтовары				3,3
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,1
	Размещение информационных материалов в СМИ				2,1
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				1,9
	Страхование 3х лиц				2,0
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				9,0
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				1,6
	Коммунальные услуги				7,2
2.11	ОДН (электроэнергия)				32,8
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				21,5
	Результат по оплате				100,5

Прим. №1-38,2т.руб., ремонт контейнеров-6,9т.руб., ремонт МАФ-0,2т.руб., установка горки-22,4т.руб. дератизация подвалов -0,2т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-0,6т.руб., посыпка дорожек-1,2т.руб. покос травы-1,5т.руб., уборка территорий, подъездов-1,5т.руб., ремонт инвентаря-0,2т.руб., ремонт отмотки-2,2т.руб. побелка бордюров, деревьев-1,3т.руб.

Прим. №2-196,3т.руб., ремонт бункера-3,5т.руб. ремонт кровли-15,3т.руб. электрогазосварочные работы-2,3т.руб., ремонт входа в подъезд-1,2т.руб., ремонт дверей-5,4т.руб. установка пандуса для инвалидов-17,0т.руб., ремонт меж. швов-151,6т.руб.,

Прим. №3-205,8т.руб., электромонтажные работы-14,3т.руб., ремонт канализации-6,1т.руб., ремонт трубопровода ГВС-2,9т.руб. Установка общедомового прибора учёта на отопление-182,3