

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 40а м-н Олимпийский за 2016г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	3,5		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			148,1
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				906,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	3,5	20,27/20,90	858,9
	Прочие доходы				47,4
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО Гол", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				8,7
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,7
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				11,6
	нежилые помещ.				
	Платные услуги				0,0
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				26,4
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				881,5
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,6		846,5
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				160,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				825,1
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				264,8
2.2	Страховые взносы	%	20,0		53,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				26,4
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				35,9
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				29,0
	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	3,5	1,45/1,52	62,4
2.7	Услуги сторонних организаций(обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				9,4
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	3,0		0,2
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	7,8		7,5
	Опрессовка и промывка отопления	м3	28,0		1,7
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	3,5	4,56	190,6
2.9	Прочие прямые расходы				10,2
	Охрана труда				4,9
	Больничные за счет предприятия				0,8
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				1,5
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				2,0
	Изготовление тех. условий				1,0
2.10	Общезксплуатационные расходы				121,5
	Услуги МУП РАЦ 4 % и 1,5% за ОДН (электроэнергию)				32,5
	ФОТ ИТР				53,4
	Страховые взносы	%	20		10,8
	Услуги почты				0,03
	Услуги связи				1,80
	Информационно-техническое обслуживание программы 1С				1,2
	Услуги банка				1,5
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,6
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				6,1
	Канцтовары				1,2
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,7
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,9
	Страхование 3х лиц				0,6
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				6,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,6
	Коммунальные услуги				2,8
2.11	ОДН (электроэнергия)				13,6
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				7,8
	Результат по оплате				56,4

Прим. №1-26,4т.руб., посылка трот. дорожек-0,5т.руб., ремонт инвентаря-2,0т.руб. установка качелей-14,6т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,2т.руб., посадка саженцев-0,3т.руб., покос травы-1,0т.руб., уборка территорий, подъездов-1,6т.руб., ремонт скамеек МАФ -1,3т.руб., ремонт контейнеров-3,5т.руб., побелка деревьев и бордюров-0,4т.руб.,

Прим. №2-35,9 т.руб. электрогазосварочные работы-0,6т.руб., ремонт дверей, поручней-3,8т.руб., ремонт балконных козырьков-11,5т.руб., смена деревянных дверей-16,1т.руб., ремонт кровли-0,6т.руб., смена почтовых ящиков-3,3т.руб.

Прим. №3-29,0т.руб. электромонтажные работы-14,1т.руб., ремонт системы ГВС-1,3т.руб. ремонт канализации-1,7т.руб., ремонт системы ХВС-11,7т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС. ХВСи электроэнергии-0,2т.руб.