

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 38 м-н Олимпийский за 2016г.

п/пN	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,0		
1.	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			178,9
	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				1228,8
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,0	20,27/20,90	998,9
	Прочие доходы				229,9
	Размещ. Оборуд. ООО "Т2 Мобайл", ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				190,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,0
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				13,3
	Платные услуги				0,3
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				24,5
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				1185,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	96,7		966,4
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				211,3
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1251,7
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				274,6
2.2	Страховые взносы	%	20,0		55,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1				6,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим. №2				273,4
2.5	Ремонт инженерных систем: прим. №3				156,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	4,0	1,45/1,52	71,3
	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по за хоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				10,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,0		0,2
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	12,3		8,6
	Опрессовка и промывка отопления	м3			2,0
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	4,0	4,56	220,4
2.9	Прочие прямые расходы				14,8
	Проверка вентиляции				3,1
	Охрана труда				4,9
	Больничные за счет предприятия				1,0
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				1,5
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				3,3
	Изготовление тех. условий				1,0
2.10	Общез эксплуатационные расходы				137,8
	Услуги МУП РАЦ 4 %				37,2
	ФОТ ИТР				60,9
	Страховые взносы	%	20		12,3
	Услуги почты				0,03
	Услуги связи				1,80
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,3
	Услуги банка				1,7
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,8
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				6,9
	Канцтовары				1,4
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,6
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				0,9
	Страхование 3х лиц				0,7
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				6,3
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				0,8
	Коммунальные услуги				3,2
2.11	ОДН (электроэнергия)				22,1
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				8,9
	Задолженность по дому				-66,0

Прим. №1-6,0 т.руб., посыпка трот. дорожек-0,2т.руб., посадка саженцев-0,6 т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,5т.руб. дезинфекция контейнеров, дератизация мусоропровода -0,1т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,8т.руб., покос травы-0,8т.руб., материалы на уборку территорий, подъездов-1,2т.руб., ремонт инвентаря-0,2т.руб., ремонт скамеек-0,6т.руб. Прим. №2-273,4т.руб. электрогазосварочные работы-0,5т.руб., р-т тех. этажа, дверей, лестниц, вент. шахты-5,4т.руб., замена тамбурных дверей-16,1т.руб., остекление-0,5 т.руб., ремонт кровли-227,5 т.руб., ремонт бал. козырьков-23,4 т.руб. Прим. №3-156,1т.руб. электромонтажные работы-11,9т.руб., ремонт отопления-1,5т.руб., ремонт калитки-0,8т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,5т.руб., ремонт трубопровода ГВС-1,3т.руб., установка счётчика тепловой энергии-139,9т.руб. опломбировка приборов учёта ГВС. ХВСи электроэнергии-0,2т.руб.