

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 35 м-н Олимпийский за 2016г.

| п/п  | Наименование статей   | Ед. изм. | Кол-во | Цена руб.   | Сумма т. руб. |
|------|---|----------|--------|-------------|---------------|
|      | Обслуживаемая площадь   | т.м2     | 11,7   |             |               |
| 1.   | ДОХОДЫ по начислению за 2016г.  | т.руб.   |        |             | 362,2         |
|      | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда  |          |        |             | 2674,4        |
|      | Прочие доходы   | т.руб.   | 11,7   | 17,78/18,30 | 2532,9        |
|      | Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"  |          |        |             | 141,5         |
|      | Доходы по доставке единого платежного документа   |          |        |             | 22,1          |
|      | вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты   |          |        |             | 2,6           |
|      | нежилые помещ.  |          |        |             | 38,9          |
|      | Платные услуги  |          |        |             | 3,0           |
|      | Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду   |          |        |             | 1             |
|      | ДОХОДЫ по оплате за 2016г.  |          |        |             | 73,9          |
|      | в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда  |          |        |             | 2673,7        |
|      | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.   | %        | 101,0  |             | 2558,8        |
| 2.   | РАСХОДЫ ВСЕГО   |          |        |             | 336,3         |
| 2.1  | ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)  |          |        |             | 2255,7        |
| 2.2  | Страховые взносы  |          |        |             | 695,3         |
| 2.3  | Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы, побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1 | %        | 20,0   |             | 140,5         |
| 2.4  | Ремонт конструктивных элементов прим. №2  |          |        |             | 85,9          |
| 2.5  | Ремонт инженерных систем : прим. №3   |          |        |             | 2,9           |
| 2.6  | Вывоз твердых бытовых отходов   |          |        |             | 11,3          |
| 2.7  | Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)   | т.м2     | 11,7   | 1,45/1,52   | 191,5         |
|      | Расходы по захоронению мусора самовывозом   |          |        |             | 37,4          |
|      | Транспортные расходы (сторонний)  | м3       | 11     |             | 1,8           |
|      | Опрессовка и промывка отопления   | м/час    | 34     |             | 29,9          |
| 2.8  | Обслуживание лифтов   | м3       | 144,0  |             | 5,7           |
| 2.9  | Прочие прямые расходы   | т.м2     | 11,7   | 4,30        | 603,7         |
|      | Валка аварийных деревьев  |          |        |             | 62,4          |
|      | Охрана труда  |          |        |             | 11,6          |
|      | Больничные за счет предприятия  |          |        |             | 14            |
|      | Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)   |          |        |             | 2,7           |
|      | Услуги по агентскому договору (электроэнергия)  |          |        |             | 26,1          |
| 2.10 | Общезксплуатационные расходы  |          |        |             | 8,0           |
|      | Услуги МУП РАЦ 4 %  |          |        |             | 8,4           |
|      | ФОТ ИТР   |          |        |             | 392,7         |
|      | Страховые взносы  |          |        |             | 111,7         |
|      | Услуги почты  | %        | 20     |             | 178,2         |
|      | Услуги связи  |          |        |             | 36,0          |
|      | Информационно-техническое обслуживание программ 1С  |          |        |             | 0,03          |
|      | Услуги банка  |          |        |             | 1,90          |
|      | Услуги по обслуживанию оргтехники   |          |        |             | 1,5           |
|      | Лицензии, госпошлина, юридические услуги  |          |        |             | 4,9           |
|      | Канцтовары  |          |        |             | 0,3           |
|      | Расходы по доставке единого платежного документа  |          |        |             | 20,3          |
|      | Размещение информационных материалов в СМИ  |          |        |             | 4,1           |
|      | Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)  |          |        |             | 2,6           |
|      | Страхование 3х лиц  |          |        |             | 2,6           |
|      | Расходы по аренде помещения и земли под офис  |          |        |             | 2,3           |
|      | Прочие: услуги по сайту и т.д.  |          |        |             | 2,4           |
|      | Коммунальные услуги   |          |        |             | 10,3          |
| 2.11 | ОДН (электроэнергия)  |          |        |             | 2,0           |
| 2.12 | Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду   |          |        |             | 11,6          |
|      | Результат по оплате   |          |        |             | 6,0           |
|      |   |          |        |             | 26,1          |
|      |   |          |        |             | 418,0         |

Прим. №1-85,9т.руб., посыпка трот. дорожек-0,7т.руб., ремонт контейнеров-4,8т.руб., побелка бордюров-1,1т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,9т.руб., ремонт качелей, изгороди, скамеек, МАФ-1,2т.руб.

покос травы-1,7т.руб., уборка территорий, подъездов-1,3т.руб., ремонт инвентаря-0,3т.руб., установка горюк-44,3т.руб., посадка саженцев-10,1т.руб., установка песочницы-17,5т.руб.

Прим. №2-2,9т.руб., установка поливочного шланга в мусорокамерах-1,2т.руб., электрогазосварочные работы-0,9т.руб., р-т крыльца дверей,-0,8т.руб.,

Прим. №3-11,3т.руб., электромонтажные работы-6,3т.руб., ремонт трубопровода ГВС-0,8т.руб., ремонт канализации-1,7т.руб., ремонт отопления-1,5т.руб., ремонт трубопровода УВС-1,0т.руб.