

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д30а м-н Олимпийский за 2016г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	7,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2016г.	т.руб.			239,2
1.	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2016г.</b>				1754,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	7,6	17,78/18,30	1654,2
	Прочие доходы				100,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				12,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,8
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				25,3
	нежилые помещ.				10,8
	Платные услуги				0,8
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				49,4
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2016г.</b>				1714,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,5		1629,1
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.				264,4
2.	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				1592,1
2.1	<b>ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				459,2
2.2	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		92,8
2.3	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				41,6
2.4	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				93
2.5	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				15,9
	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	7,6	1,45/1,52	135,4
	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				17,7
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	7		0,3
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	22		13,7
	Опрессовка и промывка отопления	м3	75,0		3,7
2.8	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	7,6	4,3	396,3
2.9	<b>Прочие прямые расходы</b>				54,9
	Валка аварийных деревьев				15,2
	Охрана труда				8,3
	Больничные за счет предприятия				1,8
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп, аварийная служба)				24,2
	Изготовление тех. условий				0,0
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				5,4
2.10	<b>Общексплуатационные расходы</b>				247,1
	Услуги МУП РАЦ 4 % и 1,5% за ОДН (электроэнергию)				66,6
	ФОТ ИТР				115,8
	Страховые взносы	%	20		23,4
	Услуги почты				0,03
	Услуги связи				1,50
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				1,5
	Услуги банка				3,2
	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,4
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				13,2
	Канцтовары				2,7
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,8
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,6
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				2,1
	Страхование 3х лиц				1,3
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				7,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				1,3
	Коммунальные услуги				2,6
2.11	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				21,2
2.12	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				17,0
	<b>Результат по оплате</b>				122,6

Прим. №1-41,6т.руб. посыпка трот. дорожек-0,2т.руб. ремонт контейнеров-3,1т.руб. ремонт скамеек МАФ -2,0т.руб. дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -0,2т.руб. покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,9т.руб. покос травы-1,0т.руб. уборка территорий, подъездов-0,9т.руб. ремонт инвентаря-0,1т.руб., установка горки-23,0т.руб., установка скамеек-5,8т.руб. ремонт отмостки-3,2т.руб., посадка саженцев-0,2т.руб. Прим. №2-93,0т.руб., ремонт кровли-36,3т.руб., остекление-1,9т.руб. электрогазосварочные работы-1,0т.руб., р-т ,дверей, поручней, клапанов, оконных рам-1,3т.руб., ремонт меж.пан. швов-37,3т.руб., установка деревянных дверей-15,2т.руб. Прим. №3-15,9т.руб., электромонтажные работы-9,1т.руб., ремонт отопления-0,8т.руб. ремонт трубопровода ГВС-0,4т.руб. ремонт трубопровода ХВС-3,8 т.руб., ремонт канализации-1,8т.руб.