

Смета расходов по содержанию ж/д 1 м-н Олимпийский

за 2016г.

п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	12,4		
	Долг жильцов по оплате за содержание на 01.01.2016г.	т.руб.			261,6
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2016г.				2785,1
	Плата за содержание жилищного фонда	т.руб.	12,4	17,78	2650,1
	Прочие доходы				135,0
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				30,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				3,5
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				41,3
	нежилые помещ.				0,0
	Платные услуги				1,5
	Прочие: пеня, аварийная служба, пов. коэфф. на хол. и гор. воду				58,3
	ДОХОДЫ по оплате за 2016г.				2700,6
	в т. ч. за содержание жилищного фонда	%	97,8		2591,3
	Долг жильцов по оплате за содержание на 01.01.2017г.				391,7
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2466,8
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				762,1
2.2	Страховые взносы	%	20,0		153,9
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим. №1				23,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим. №2				92,6
	Ремонт инженерных систем : прим. №3				43,1
	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	12,4	1,45/1,52	203,1
2,7	Услуги сторонних организаций (обработка подвалов, услуги транспорта, расходы по захоронению мусора самовывозом, расходы на произв. нужды)				30,7
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	11,8	67,8	0,8
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	36	661	23,8
	Опрессовка и промывка отопления	м3	94	64,89	6,1
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	12,4	4,3	641,1
2,9	Прочие прямые расходы				32,7
	Охрана труда				13,1
	Больничные за счет предприятия				3,0
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп)				7,2
	Услуги по агентскому договору (электроэнергия)				8,4
	Изготовление тех. условий				1,0
2,10	Общезксплуатационные расходы				406,3
	Услуги МУП РАЦ 4 % и 1,5% за ОДН (электроэнергию)				107,2
	ФОТ ИТР				188,8
	Страховые взносы	%	20		38,1
	Услуги почты				0,10
	Услуги связи				2,60
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				3,1
	Услуги банка				5,1
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,10
	Лицензии, госпошлина, юридические услуги				21,5
	Канцтовары				4,3
	Расходы по доставке единого платежного документа				3,5
	Расходы по аренде помещения и земли под офис				11,9
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,1
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				3,1
	Страхование 3х лиц				2,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				2,4
	Коммунальные услуги				10,3
2,11	ОДН (электроэнергия)				50,0
2,12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				28,0
	Результат по оплате				233,8

Прим. №1-23,2т.руб., покос травы-2,1т.руб., уборка территорий, подъездов-2,0т.руб., посыпка трот дорожек-0,2т.руб., ремонт контейнеров-12,0т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,4т.руб., р-т скамеек МАФ-1,3т.руб., побелка бордюров и деревьев-2,1т.руб., посадка саженцев-2,1 т.руб.

Прим. №2- 92,6т.руб., ремонт вент. каналов-0,6т.руб., остекление-2,2т.руб., электрогазосварочные работы-0,9т.руб., р-т дверей,-1,3т.руб., ремонт меж швов-84,0т.руб., ремонт кровли-3,6т.руб.

Прим. №3-43,1т.руб. ремонт канализации-2,2 т.руб., электромонтажные работы-24,1т.руб.

ремонт отопления-0,9т.руб., ремонт трубопровода ХВС-15,4 т.руб. ремонт трубопровода ГВС- 0,5т.руб.