

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
за 2016 год

г. Волгоград, ул.64 Армии, д.71

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	322 871,11
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	2 765 972,13
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	2 690 311,48
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	398 531,76
Затрат по дому,руб	2 116 186,32

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² -67	
Общая жилая площадь,м ² -11054,5	
Итого:	2 116 186,32
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	177 713,30
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	74 589,30
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	61 228,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	41 896,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	871 765,94
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	239 377,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	10 476,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	19 482,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	312 352,97
АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления, огнезащитная обработка чердаков	4 176,00
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	32 483,80
Техническое обслуживание лифтового оборудования	253 418,17
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	703 118,58
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	158 362,82
Дератизация, дезинсекция	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	231 210,64
Вывоз твердых бытовых отходов	245 981,95
Аварийное обслуживание	51 959,18
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	12 003,99
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	363 588,50

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 2 116 186,32 (два миллиона сто шестнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.