

**ОТЧЕТ**

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном за 2016 год

**13 Гвардейской, д.13**

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	10 028,34
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г, руб	83 870,76
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г, руб	83 859,91
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	10 039,19
Затрат по дому, руб	441 970,24

Размер платы за содержание жилого помещения - 18,33 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 15,78 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м <sup>2</sup> -1980,18	
Общая жилая площадь, м <sup>2</sup> -381,3	
<b>Итого:</b>	<b>441 970,24</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	<b>19 935,00</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	1 634,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	220,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	18 081,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>129 399,58</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 930,00
Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1 680,16
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения	109 771,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)	1 460,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	13 076,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 481,70
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>215 433,22</b>
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	128 706,23
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	50 099,67
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	17 982,23
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	2 651,85
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство)	12 393,24
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>77 202,44</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 441970,24 (четыреста сорок одна тысяча девятьсот семьдесят) руб. 24 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.