

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2016 год

г. Волгоград, ул.8 Воздушной, д.19

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	507257,9
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	4972748,42
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	4785233,54
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	694772,78
Затрат по дому,руб	4 619 559,08

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² 88,7	
Общая жилая площадь,м ² 19883,59	
Итого:	4 619 559,08
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	517 966,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	43 980,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	36 509,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	7 464,00
Ремонт кровли	430 013,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 899 530,14
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	332 675,12
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	17 210,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	31 152,78
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	791 554,35
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	56 933,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	ТО
	548 101,39
	диагностика 105 000,00
	освидетельствование 14 895,30
	страхование 2 008,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	1 549 120,90
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	527 566,60
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	383 537,31
Вывоз твердых бытовых отходов	435 947,39
Аварийное обслуживание	177 399,60
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	21 070,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	652 942,04

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 4619559,08 (четыре миллиона шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 08 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.